

**Grundejerforeningen
Kildeholm IV.**

Ølstykke d. 25.04.2008

Til medlemmerne.

Der indkaldes til ordinær generalforsamling på Ølstykke Bibliotek

Tirsdag den 27 maj 2008 kl. 19.30

Dagsorden jf. lovene:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabsaflægning
4. Forslag til budget
5. Behandling af indkomne forslag:
6. Valg til bestyrelsen. På valg er:

Charnov Nielsen	modtager genvalg
Erik Frandsen	modtager ikke genvalg
Jørn Clemmensen	modtager genvalg
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg er:

Morten Zilmer	modtager genvalg
Martin Fugl Andersen	modtager ikke genvalg
René Kristiansen	modtager genvalg
8. Valg af 2 revisorer. På valg er:

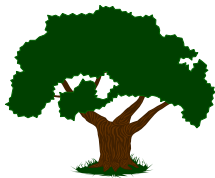
Jarmund Jørgensen	modtager genvalg
Hans Bjerg Nielsen	modtager genvalg
9. Valg af suppleanter for revisorer. På valg er:

Leif Jørgensen	
Svend Åge Petersen	
10. Valg af festudvalg. Bestyrelsen foreslår Brattahlidvej
11. Eventuelt.

Vedlagt:

- Formandens beretning.
- Regnskab.
- Budgetforslag.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Grundejerforeningen
Kildeholm IV.
www.kildeholm.dk

Ølstykke d. 30/04 - 2008

Beretning om foreningens virke i tiden 1. april 2007 til 31. marts 2008.

Kontrakten på vedligeholdelsen af de grønne områder løber indtil 31. marts 2009. Vi har da heller ikke noget at udsætte på effektiviteten af dette forløb, stort set alt bliver gjort på tilfredsstillende vis. Det har kun været nødvendigt at salte og rydde sne et par enkelte gange.

Der er i år blevet opsat nogle spande, 10 stk. i alt, til hundeefterladenskaber, og vi henstiller til alle, der går tur med deres hund, at benytte dem således, at vi kan komme det ellers om sig gribende svineri til livs. De vil blive tømt ca. 1 gang hver uge. Grunden til det nye tiltag er, at RDK, som jo velvilligt opstillede stativer, kunne skifte disse stativer med jævne mellemrum, da der åbenbart var nogen, der syntes, at det var sjovt at ødelægge disse, og hen af vejen kunne det blive en bekostelig affære. Derudover var der medlemmer, der også brugte dem til køkkenaffald, hvilket vi i bestyrelsen bestemt ikke er enige i.

Vi har prøvet at indhente tilbud på en renovering af legepladserne. Det er en meget bekostelig affære, og med det allermest nødvendige ligger disse tilbud på typisk 3 – 400.000 kr. En naturlegeplads fra Svanholm Naturlegepladser vil kunne løbe op i 600.000 kr. eller mere. (For det mest nødvendige!)

Mit forslag er derfor, at vi kontakter en lokal tømrermester og beder om at få lavet nogle udbedringer, samt en ny rutschebane, så vi kan holde os inden for det, der må kaldes nødvendige forbedringer, og til en overkommelig pris. Alternativt må vi nedlægge begge legepladser, da de begge er i en uforsvarlig tilstand. Dette, syntes vi i bestyrelsen, er at gå for drastisk til værks, da der efterhånden er tilflyttet rigtig mange unge mennesker med børn, som ville have stor glæde af en legeplads, der kan bruges.

Vore stier ser rimelige ud, så udlægning af slidlag ville godt kunne vente et år eller to. Dette kræver dog, at den enkelte parcelhus ejer SKAL!! passe det grønne ud til stien.

Derimod er der igen skrevet til teknisk udvalg angående skolestien, som løber i udkanten af vort område; for, som i måske erindrer, har der ikke været den store vilje fra kommunen til at svare på vore henvendelser. Vi har bedt om at få et møde med udvalget ude ved stien. Der er gjort opmærksom på stiens dårlige forfatning igennem flere år, og nu syntes jeg egentlig, at vi har været til grin længe nok.

I forbindelse med de ekstraordinært store nedbørsmængder sidste sommer, opstod der oversvømmelser flere steder i området. Dette skete blandt andet på stien imellem Jomsborgvej og Trelleborgvej. Kommunen blev gjort opmærksom på dette problem, og kom inden for få timer og sugede drænet under stien ud til Normannervej.

Vores kasserer igennem flere år, Erik Frandsen, har i år valgt at stoppe. Dette skyldes, at Erik har fået nogle nye udfordringer og er kommet ind i en bestyrelse, der kræver noget mere end det at være kasserer i vor forening. Vi siger tak til Erik for et rigtigt godt samarbejde i de forløbne år og ønsker ham held og lykke i hans nye bestyrelse.

Her ved indgangen til sommeren skal vi endnu en gang gøre opmærksom på, at der er en hastighedsbegrænsning på Normannervej på **50 Km. I timen.** Der køres generelt alt, alt for stærkt, og der kommer flere og flere børn til vort område, og det er **vores** pligt at passe på dem.

Bestyrelsen takker Miklagårdsvej for en god og velbesøgt fastelavnsfest, og hermed gives stafetten videre til den næste i rækken.

I øvrigt skal det nævnes at den generende belysning på vore veje er taget op med Dong Energi, som vil se på sagen, og er forstående overfor problemet.

Referatet fra Generalforsamlingen vil være at se på www.kildeholm.dk senest 1 måned efter generalforsamlingen sammen med regnskab og budget.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god og varm sommer,

PBV.
Charnov Nielsen
Formand.

REGNSKAB NR. 40

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV

Perioden 1.4.2007 - 31.3.2008

INDTÆGTER

Kontingent:

164 parceller à kr. 1.000
Garbøgård - legeplads

Renter:

Postgiro 214-9559
Postgiro 4689062852
Postgiro bunden konto

INDTÆGTER IALT

UDGIFTER

Grønne områder:

Græsslåning m.m.
Snerydning
Renovering af legeplads
Affaldscontainere / skilte
Ansvarsforsikring

Øvrige udgifter:

Fortæring/generalfor., og
best. møder mv.
Skovtur bestyrelsen
Fastelavnstest
Udbringning af indkaldelser mv.
Kontorartikler/domeeneflytning mv.
G.S.U. kontingent
Advokatomkostninger
Gebyr Girobank

UDGIFTER IALT

ARETS OVERSKUD

Disponering af årets resultat:

Overført til stiftfond
Overført til egenkapital

2006/07

AKTIVER

Likvide beholdninger:

Kassebeholdning
Postgiro 214-9559
Postgiro 4689062852

AKTIVER IALT

PASSIVER

Egenkapital:

Saldo pr. 1.4.07
Overført fra stiftfond
Årets resultat
Saldo pr. 31.3.08

Stiftfond:

Saldo pr. 1.4.07
Overført til egenkapital
Henlagt af årets resultat
Saldo pr. 31.3.08

PASSIVER IALT

Ølstykke d. 22.4.2008

Erik Søfdergaard Frandsen

Charnov Nielsen

Formand

Foranstående regnskab for tiden 1.4.2007 - 31.3.2008 er i overensstemmelse med foreningens
bøger som vi har revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Jarmund Jørgensen

Hans Bjerg Nielsen

Revisor

BUDGET 1.APR./2008 - 31.MAR./2009

INDTÆGTER:

Kontingent 164 parceller a` KR. 1000,-	KR. 164.000,-	
GRF-Garbogårds andel – vedl. Legepladser	- 0,-	
Renteindtægter	- 3.000,-	KR. 167.000,-

UDGIFTER :

Grønne områder / fælles arealer :

Græsslåning , snerydning, m.m.	- 120.000,-	
Reparation/vedligehold legepladser	- 20.000,-	
Beplantning + div.	- 0,-	
Ansvarsforsikring	- 1.900,-	
	KR. 141.900,-	

Øvrige udgifter :

Fortæring generalfors. + bestyrelsesmøder	KR. 2.000,-	
Skovtur bestyrelsen	- 15.000,-	
Fastelavnsfest (Miklagaardsvej)	- 6.000,-	
Administration (trykn. / blanketter / omdel./ m.m.)	- 2.000,-	
G.S.U. kontingent	- 300,-	
Advokatudgifter	- 0,-	
Div. bankgebyrer	- 400,-	
	KR. 25.700,-	

Udgifter i alt	<u>KR. 167.600,-</u>
----------------	----------------------

Budgetteret underskud	<u>KR. - 600,-</u>
-----------------------	--------------------

Likvide midler pr. 31. marts, 2008	KR. 348.780,-
Budgetteret underskud	- 600,-

Likvide midler pr. 31. marts, 2009	<u>KR 348.180,-</u>
------------------------------------	---------------------



Grundejerforeningen
Kildeholm IV.
www.kildeholm.dk

Ølstykke d. 2. maj 2008

Græsslåningstider mv.:

Det henstilles til de enkelte parceller, at man overholder de af foreningen fastlagte tider for udendørs arbejde med motoriserede redskaber, såsom motorsave, motoriserede plæneklippere og andre motordrevne haveredskaber.

Tiderne er som følger:

Alm. Hverdage	fra kl. 10.00 til 20.00
Lørdage	fra kl. 10.00 til 15.00
Søn. –og helligdage	fra kl. 10.00 til 12.00

Nyhedsmail og hjemmeside foreningen:

Hvis du er interesseret i at modtage en e-mail med nyheder om foreningen, så er du velkommen til at sende din e-mail adresse med vejnavn og nummer til webmaster.

Du kan også læse om foreningen på www.kildeholm.dk

Vores pæne område:

Nu da det gode sommervejr og havelivet for alvor begynder, skal vi gøre opmærksom på en deklaration for området, som siger, at ”enhver form for oplagring, der frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til gene for naboerne, er ikke tilladt”. Så vær opmærksom på at holde vores område pænt.

Med disse ord vil vi i bestyrelsen ønske alle vore medlemmer en rigtig god og solrig sommer.

Bestyrelsen for Kildeholm IV