



**Ordinær generalforsamling på
Ølstykke Bibliotek
Onsdag den 27. maj 2009 kl. 19.30**

Dagsorden jf. lovene:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabsaflægning.
4. Forslag til budget.
5. Behandling af indkomne forslag.
 - Bestyrelsen stiller forslag til ændring af tider og tekst for brug af maskiner udendørs;
se efterfølgende side
6. Valg af bestyrelsen. På valg er:

Per Elo Larsen	modtager genvalg
Jan Norbye	modtager genvalg
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg er:

Lone Andersen	modtager genvalg
Pernille Langgaard	modtager ikke genvalg
Erik Frandsen	modtager genvalg
8. Valg af 2 revisorer. På valg er:

Jarmund Jørgensen	modtager genvalg
Hans Bjerg Nielsen	modtager genvalg
9. Valg af suppleanter for revisorerne. På valg er:

Leif Jørgensen
Svend Åge Petersen
10. Valg af festudvalg: Bestyrelsen forslår Marklandsvej
11. Eventuelt.

Vedlagt:

- Formandens beretning.
- Regnskab.
- Budgetforslag.
- Indkomne forslag.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Grundejerforeningen
Kildeholm IV.
www.kildeholm.dk

Beretning om foreningens virke i tiden 1. april 2008 til 31. marts 2009.

Endnu et år er gået, og det har unægtelig været et år med nogle turbulente sager, og lad mig med det samme sige at de ikke er overstået endnu, og at vi har fået følgerne af kommunens spareplaner at føle, men vi giver ikke op i bestyrelsen.

Som nogle måske har lagt mærke til er der kommet nyt hegn omkring søer, med de mange tilflyttede børnefamilier kunne vi ikke forsvare at det ikke var i orden. Det blev udført i løbet af 2 dage, og vi i bestyrelsen er godt tilfredse med det arbejde, der er lavet.

I efteråret havde vi pasning af de grønne områder i udbud. Der var nogle interessante tilbud imellem, men vi valgte at lade Egedal Anlæg & Ejendomsservice fortsætte i de kommende 2 år, da vi jo i det store og hele er tilfreds med det der bliver udført. Lad mig i den forbindelse nævne, at hvis der bliver lavet nyt hegn eller hæk om parcellerne, så skal man rydde op således at vor entreprenør kan komme til at slå græs helt ind til skel, og har man i haven noget der kan skyde op på grundejerforeningens område, så er man ifølge hegnsloven, selv pligtig til at fjerne dette, og ikke tro at det er et problem som foreningen tager sig af. Endvidere er det også den enkelte grundejer der har pligt til at passe det lille område der ligger bag ved grunden, ud mod stien, da dette er et problem flere steder.

En af de sager der ser ud til trække i langdrag er Skolestien bag om Jomsborgvej.

Sagen har kørt i et år, og det ser ud til at kunne trække ud. Først ville kommunen sætte den istand inden skolestart 2008, så ville man ikke, da man mente at den var privat, så gik man igen med til at sætte den istand og nedgradere den til privat, men da vi spurgte hvilken lovhemmel man ville bruge til at udføre dette, gik de igen i stå og henviste til nogle paragraffer, som ikke havde noget med sagen at gøre. Derfor gjorde vi indsigelse mod dette træk og hørte ikke noget i lang tid og for ca. 3 uger siden fik vi så et brev hvori man igen hævder at stien er privat og at vi nu har 4 uger til at klage til vejdirektoratet over deres afgørelse. Vi har så igen skrevet til dem, med kopi til Formanden for Teknisk udvalg, og vi vil selvfølgelig klage til vejdirektoratet. Ydermere har man lagt hele Stenløse syd, den anden side af Krogholmvej, ind under Stengårdsskolen så vi mener at der stadig er god brug for en skolesti. Sådan står sagen på nuværende tidspunkt og hvis der dukker mere interessant op vil bestyrelsen udsende et nyhedsbrev.

Etablering af legepladsen har været i fuld gang. Der vil blive skiltet med at det er en privat legeplads og at den er til børn under 14 år. Vi håber at dette kan hjælpe med til at det er lettere for os alle at påpege over for unge knallertkørere, at det ikke er et sted til dem. Kælkebakken viste sig at være noget der kunne standse projektet på grund af mulige indsigelser fra de omkringboende, fortrinsvis Stråmoseparken, da man kunne stå og kigge ind af folks vinduer, derfor valgte bestyrelsen at droppe den. Tak til Morten Zilmer i bestyrelsen, for det store stykke arbejde han har udført for at få legepladsen på plads.

Til sidst vil vi gerne opfordre vores medlemmer til at overholde de givne tidspunkter omkring brugen af motoriserede haveredskaber, både benzin, diesel og el-drevne maskiner.

Jeg skal heller ikke undlade at påpege at vi bor i et område hvor fartgrænsen er 50 km i timen også på beboelsesvejene, og der er jo heldigvis igen ved at være mange børn i vor forening igen. Lad os alle passe på dem.

Tak til Brattahlidvej, for en god og herlig fastelavnsfest og tak til alle fremmødte for at være med til at holde denne tradition i live.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer en god og rolig sommer.

PBV.
Charnov Nielsen
Formand.

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV

REGNSKAB NR. 41

Perioden 1.4.2008 - 31.3.2009

INDTÆGTER	2008-09	2007-08
Kontingent:		
164 parceller á kr. 1.000	164.000,00	164.000,00
Garbøgård - legeplads	0,00	0,00
Renter:		
ForeningsGiro	1.290,70	1.785,51
Danske Indlån	1.190,21	1.142,12
Aftalekonto	8.389,24	0,00
	<u>10.870,15</u>	<u>2.927,63</u>
INDTÆGTER IALT	174.870,15	166.927,63
UDGIFTER		
Grønne områder:		
Græsslåning m.m.	89.250,00	86.700,00
Snerydning	25.437,50	7.312,50
Rydning/renovering af legepladser	18.260,00	77,70
Diverse vedligehold (Hegn / affaldscont. / skilte)	27.456,25	11.656,25
Ansvarsforsikring	1.849,25	1.801,25
	<u>162.253,00</u>	<u>107.547,70</u>
Øvrige udgifter:		
Fortæring genf., best. møder mv.	2.568,50	838,50
Skovtur bestyrelsen	0,00	0,00
Fastelavnsfest	4.213,55	4.426,00
Udbringning af indkaldelser mv.	1.200,00	600,00
Kontorartikler/domæneflytning mv.	2.008,75	695,00
G.S.U. kontingent	0,00	0,00
Advokatombkostninger	0,00	0,00
Webhotel	270,00	0,00
Gebyrer Bank	442,78	330,00
	<u>10.703,58</u>	<u>6.889,50</u>
UDGIFTER IALT	172.956,58	114.437,20
ÅRETS OVERSKUD	<u>1.913,57</u>	<u>52.490,43</u>

AKTIVER	2008-09	2007-08
Likvide beholdninger:		
Kassebeholdning	1.863,50	3.290,28
Foreningsgiro	-23,04	294.243,21
Danske Indlån	7.920,57	51.246,96
Aftalekonto	368.389,24	0,00
	<u>378.150,27</u>	<u>348.780,45</u>
AKTIVER IALT	378.150,27	348.780,45
PASSIVER		
Egenkapital:		
Saldo pr. 1.4.08	348.780,45	230.690,02
Overført fra stifond	0,00	65.600,00
Årets resultat	1.913,57	52.490,43
Saldo pr. 31.3.09	<u>350.694,02</u>	<u>348.780,45</u>
Stifond:		
Saldo pr. 1.4.08	0,00	65.600,00
Overført til egenkapital	0,00	-65.600,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Gæld til leverandører (hegn faktura)	27.456,25	0,00
PASSIVER IALT	<u>378.150,27</u>	<u>348.780,45</u>

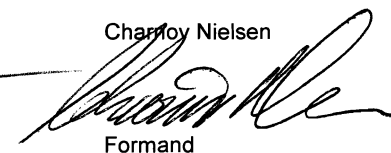
Ølstykke d. 5.4.2009

Morten Zilmer

Charlot Nielsen



Kasserer

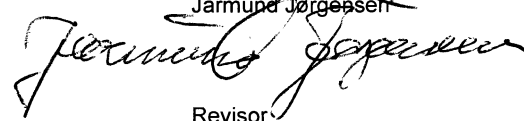


Formand

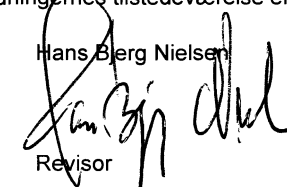
Foranstående regnskab for tiden 1.4.2008 - 31.3.2009 er i overensstemmelse med foreningens bøger som vi har revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Jarmund Jørgensen

Hans Berg Nielsen



Revisor



Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV**BUDGET**

Perioden 1.4.2009 - 31.3.2010

INDTÆGTER**Budget
2009-10****Regnskab
2008-09**

Kontingent:

164 parceller á kr. 1.000
Garbøgård - legeplads164.000
0164.000
0

Renter:

ForeningsGiro
Danske Indlån
Aftalekonto1.000
0
0

1.0001.291
1.190
8.389

10.870**INDTÆGTER IALT****165.000****174.870****UDGIFTER**

Grønne områder:

Græsslåning m.m.
Snerydning
Etablering/rydning af legepladser
Løbende vedligehold
Ansvarsforsikring89.250
11.500
280.000
10.000
2.000

392.75089.250
25.438
18.260
27.456
1.849

162.253

Øvrige udgifter:

Fortæring genf., best. møder mv.
Skovtur bestyrelsen
Fastelavnsfest
Udbringning af indkaldelser mv.
Kontorartikler mv.
G.S.U. kontingent
Advokatomkostninger
kildeholm.dk
Gebyrer Bank1.500
15.000
5.000
900
2.000
300
5.000
400
500

30.6002.569
0
4.214
1.200
2.009
0
0
270
443

10.704**UDGIFTER IALT****423.350****172.957****ÅRETS OVERSKUD****-258.350****1.914**

Årets overskud eksklusiv legepladsetablering

21.650

Egenkapital udviklingEgenkapital primo (1.4.2009)
Årets overskud350.694
-258.350

Egenkapital ultimo (31.3.2010)**92.344**

Forslag til ændring af tider og tekst for brug af maskiner udendørs

Bestyrelsen stiller nedenstående forslag til ændring af tider og tekst for brug af maskiner udendørs:

Det henstilles til de enkelte parceller, at man overholder nedenstående tider for udendørs arbejde med motoriserede redskaber.

Dette gælder både benzin- og el-drevne redskaber, og redskaber såsom motorsave, plæneklippere og andre motordrevne redskaber.

Tiderne for udendørs brug af motoriserede redskaber foreslås til:

Hverdage	fra kl.	8.00	til	20.00
Lørdage	fra kl.	10.00	til	15.00
Søn- og helligdage	fra kl.	10.00	til	12.00



Så er legepladsen sat op på fællesarealet ved Miklagårdsvej

Der er nu kommet en stor legeborg beregnet til børn fra 3 år og opefter, samt to dækgynger til større børn og en redegynge, der kan bruges til mindre børn.

Da vi ikke endnu har fået økonomisk bidrag fra andre grundejerforeningen har vi måtte fravælge nogle legeredskaber fra det oprindelige forslag.

Vi har i første omgang fravalgt de redskaber som lettest kan tilkøbes og monteres senere, og således prioriteret de store redskaber der kræver udgravning og faldunderlag, så som legeborg og gynger. På et senere tidspunkt kan der så opsættes vippe, fjederredskaber og borde-bænk sæt, hvis der er penge og interesse for dette.

Det har desværre ikke kunnet lade sig gøre at etablere en kælkebakke på området, da de nærmeste naboer ligger så tæt på, at et højtliggende udsigtspunkt kunne være generende.

God fornøjelse med børn og børnebørn.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen