



**Ordinær generalforsamling på
Ølstykke Bibliotek
Tirsdag 18. maj 2010 kl. 19.30**

Dagsorden jf. lovene:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabsaflæggelse.
4. Forslag til budget.
5. Behandling af indkomne forslag; se beskrivelse af forslag næste side:
 - Forhøjelse af kontingentet til 1.500 kr. (fra 1.000 kr.) for sæsonen 2010-11
 - Fastsættelse af kontingent til 1.500 kr. for sæsonen 2011-12 og fremefter
6. Valg af bestyrelsen. På valg er:

Charnov Nielsen	modtager genvalg
Morten Zilmer	modtager genvalg
Jørn Clemmensen	modtager ikke genvalg
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg er:

Lone Andersen	modtager genvalg
Jakob Langgaard	modtager genvalg
Erik Frandsen	modtager genvalg
8. Valg af 2 revisorer. På valg er:

Jarmund Jørgensen	modtager genvalg
Hans Bjerg Nielsen	modtager genvalg
9. Valg af suppleanter for revisorerne. På valg er:

Leif Jørgensen
Svend Åge Petersen
10. Valg af festudvalg: Bestyrelsen forslår Jomsborgvej
11. Eventuelt.

Vedlagt:

- Formandens beretning.
- Regnskab.
- Budgetforslag.
- Indkomne forslag.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Grundejerforeningen
Kildeholm IV.
www.kildeholm.dk

Beretning om foreningens virke i tiden 1. april 2009 til 31. marts 2010.

Igen et år er gået, og der skal fortælles lidt om de ting der er sket i vor forening i de forgangne 12 måneder.

Sidste år indgik vi kontrakt for 2 år med Egedal Anlæg & Ejendomsservice, hvilket vil sige at kontrakten løber i et år endnu.

Legepladsen blev færdig og er blevet et stort hit. Vi fortsætter i år med at opsætte bord/bænk sæt så der også vil blive en mulighed for at medbringe en kop kaffe og en sandwich, og nyde dette medens børnene leger.

Som de fleste jo sikkert har bemærket, så har vi i 2009 / 2010 haft den værste, og dyreste vinter, i hvert fald i de 20 år jeg har været medlem af bestyrelsen. Det har været med til at vort budget er løbet helt fra os, hvad angår glatføre bekæmpelse og snerydning. Alternativet ville være at hver enkelt grundejer skulle ud med kost og skovl, for at rydde ud for egen parcel, til midten af vejen, derfor vil jeg mene at alle kan være tilfreds med det arbejde der blev udført.

I det forgangne år har der været en del brevskrivning mellem Grundejerforeningen, Vejdirektorater og Egedal Kommune. Vi er endnu ikke nået frem til en løsning, men vor umiddelbare mavefornemmelse siger os, at det nok bliver kommunen der trækker det længste strå og vinder sagen om vedligehold af den sti, der løber parallelt med Jomsborgvej, så her er en mulig udgift mere til grundejerforeningen.

Der har i det forgangne år været en hel del indbrud, og forsøg på samme, og det lader til at der er en tendens til at det foregår fra stierne der går parallelt med beboelsesvejene. Vi vil derfor, fra bestyrelsens side opfordre til at man hjælper hinanden med at holde øje med mistænkelige personer der færdes på stierne om aftenen, eller køretøjer med udenlandske nummerplader der færdes i området. Hvis man tager på ferie, eller bare er af sted i længere tid, så fortæl naboer, eller andre, at man er væk således at der er nogen der holder lidt øje med ejendommen. Det kan være en god idé at få nogen til at tømme postkasse og fylde lidt i skraldespanden, ligesom det vil være en god idé at få en til at køre skraldespanden ind igen, da en tom skraldespand på vejen kan være et signal om at her er ingen hjemme. Der er jo desværre altid nogen der ikke kender forskel på "dit og mit".

Jeg skal bede om at man husker på at der er fartbegrænsning i vort område, 50 km i timen, og at man kører hensynsfuldt på vore beboelses veje.

Tak til de familier, på Marklandsvej, der stod for en dejlig fastelavnsfest, der var rigtig mange familier der dukkede op og var med til at gøre det til en dejlig dag.

Her til slut vil jeg bare henstille om at man tager hensyn til hinanden og prøver at efterleve de tider der er indført med hensyn til arbejde med motoriserede haveværktøjer, og ønske alle en god og varm sommer.

De bedste hilsner
P.B.V.
Charnov Nielsen
Formand.

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV

REGNSKAB NR. 42

Perioden 1.4.2009 - 31.3.2010

INDTÆGTER	2009-10	2008-09
Kontingent: 164 parceller á kr. 1.000	164.000,00	164.000,00
Legeplads tilskud fra Garbogård og K-III grf.	12.000,00	0,00
Renter:		
ForeningsGiro	64,62	1.290,70
Danske Indlån	609,29	1.190,21
Aftalekonto	654,08	8.389,24
	<u>1.327,99</u>	<u>10.870,15</u>
INDTÆGTER IALT	177.327,99	174.870,15
UDGIFTER		
Grønne områder:		
Græsslåning m.m.	89.250,00	89.250,00
Snerydning	88.406,25	25.437,50
Rydning/renovering af legepladser	280.131,51	18.260,00
Diverse vedligehold (Hegn / affaldscont. / skilte)	10.165,00	27.456,25
Ansvarsforsikring	1.447,00	1.849,25
	<u>469.399,76</u>	<u>162.253,00</u>
Øvrige udgifter:		
Fortæring genf., best. møder mv.	511,00	2.568,50
Skovtur bestyrelsen	0,00	0,00
Fastelavnsfest	5.192,15	4.213,55
Udbringning af indkaldelser mv.	900,00	1.200,00
Kontorartikler mv.	1.197,50	2.008,75
Advokatombkostninger	0,00	0,00
kildeholm.dk internet side	393,00	270,00
Gebyrer Bank	700,00	442,78
	<u>8.893,65</u>	<u>10.703,58</u>
UDGIFTER IALT	478.293,41	172.956,58
ÅRETS RESULTAT	<u>-300.965,42</u>	<u>1.913,57</u>

AKTIVER	2009-10	2008-09
Likvide beholdninger:		
Kassebeholdning	1.263,50	1.863,50
Foreningsgiro	41.527,17	-23,04
Danske Indlån	6.937,93	7.920,57
Aftalekonto	0,00	368.389,24
	<u>49.728,60</u>	<u>378.150,27</u>
AKTIVER IALT	<u>49.728,60</u>	<u>378.150,27</u>
PASSIVER		
Egenkapital:		
Saldo pr. 1.4.09	350.694,02	348.780,45
Årets resultat	-300.965,42	1.913,57
Saldo pr. 31.3.10	<u>49.728,60</u>	<u>350.694,02</u>
PASSIVER IALT	<u>49.728,60</u>	<u>378.150,27</u>

Ølstykke d. 20.4.2010

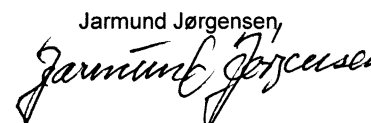
Morten Zilmer

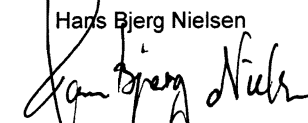
Charnov Nielsen


 Kasserer


 Formand

Foranstående regnskab for tiden 1.4.2009 - 31.3.2010 er i overensstemmelse med foreningens bøger som vi har revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.


 Jarmund Jørgensen
 Revisor


 Hans Bjerg Nielsen
 Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV**BUDGET**

INDTÆGTER		Budget 2010-11		Regnskab 2009-10
	Pr. parcel		Pr. parcel	
Kontingent 164 parceller	1500	246.000	1000	164.000
Legeplads tilskud Garbogård og Kildeholm-III		2.000		12.000
Renter:				
ForeningsGiro		500		65
Danske Indlån		0		609
Aftalekonto		0		654
		<u>500</u>		<u>1.328</u>
INDTÆGTER IALT		248.500		177.328

UDGIFTER

Grønne områder:

Græsslåning m.m.	89.250	89.250
Snerydning	75.000	88.406
Aktivitetsområde og legeplads	30.000	280.132
Løbende vedligehold	10.000	10.165
Ansvarsforsikring	1.500	1.447
	<u>205.750</u>	<u>469.400</u>

Øvrige udgifter:

Fortæring genf., best. møder mv.	1.500	511
Skovtur bestyrelsen	15.000	0
Fastelavnsfest	5.000	5.192
Udbringning af indkaldelser mv.	900	900
Kontorartikler mv.	2.000	1.198
Advokatomkostninger	5.000	0
kildeholm.dk	400	393
Gebyrer Bank	500	700
	<u>30.300</u>	<u>8.894</u>

UDGIFTER IALT	236.050	478.293
ÅRETS RESULTAT	<u>12.450</u>	<u>-300.965</u>

Egenkapital udvikling

Egenkapital primo (2010-04-01)	49.729
Årets resultat	<u>12.450</u>
Egenkapital ultimo (2011-03-31)	62.179

Forhøjelse af kontingentet til 1.500 kr. (fra 1.000 kr.) for sæsonen 2010-11

Vinteren har været lang og dyr i år, og således givet uforudset høje udgifter til snerydning og saltning. Den samlede udgift har været ca. 90.000 kr., hvilket svarer til mere end 500 kr. pr. parcel.

For at holde foreningens egenkapital på et niveau hvor der er luft til uforudsete udgifter, fremsætter bestyrelsen forslag om at hæve kontingentet for foreningen til 1.500 kr. for indeværende sæson 2010-11.

Fastsættelse af kontingent til 1.500 kr. for sæsonen 2011-12 og fremefter

Grundejerforeningen har nogle store grønne områder, som giver mange muligheder for et spændende udeliv. For at disse områder skal være attraktive er det dog nødvendigt med løbende vedligehold og forbedringer.

Foreningen har p.t. en sag kørende med kommunen ang. Skolestien, som ligger parallelt med Jomsborgvej ved det grønne område. Såfremt denne sti skal sættes i stand på foreningens regning, vil det give en større ekstraordinær udgift.

Derudover er der gode muligheder for at gøre de grønne områder mere attraktive ved investering i beplantning, udstyr, og bedre vedligehold.

Bestyrelsen foreslår derfor at fastsætte kontingentet til 1.500 kr. for sæsonen 2011-12 og fremefter.