



Referat af ordinær generalforsamling på Ølstykke Bibliotek Tirsdag den 18. maj 2010 kl. 19.30

Referat på baggrund af dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Jakob Langgaard blev enstemmigt valgt.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Formanden gennemgik beretningen, jf. indkaldelsen.

Der var følgende nyt, samt kommentarer fra salen:

- Drengene fra Stråmoseparken er blevet set i gang med at ødelægge legepladsen. En parcel-ejer prøvede at tale med dem, uden held. Hun gik derfor til deres forældre, men blev i den grad verbalt overfaldet. Charnov har skrevet til forældrene, og informeret dem om, at legepladsen vil blive gennemgået, og i tilfælde af skader vil drengene blive gjort erstatningsansvarlige. Bortset fra denne ene hændelse, har vores legeplads heldigvis indtil videre været forskånet for hærværk.
- Stien bag Josmborgvej, "Skolestien", er stadig uafklaret med kommunen, som ikke mener, at det er deres sti. Desværre står sagen således, at ingen af parterne har nogle særlige gode beviser for tilhørsforhold. Men bestyrelsen fortsætter "kampen", især pga. at vi fremadrettet vil være nervøse for, om kommunen også giver grundejerforeningen ansvaret for vejene - ligesom de prøver med stien. Der kom spørgsmål fra salen om stien ikke kunne sløjfes. Dertil er svaret; "højst sandsynligt ikke".... Dette vil kommunen nok i den grad modsætte sig. Vi er bange for, at denne sag enten ender med en retssag eller at vi selv hænger på vedligeholdelsen af stien.
- Der har desværre været en stigning af indbrud i vores område. Alle opfordres til at holde øje med "mistænkelige" hændelser, og kigge efter hinanden huse.
- Endnu engang kan det konstateres, at der bliver kørt for stærkt på Normannervej, og bestyrelsen opfordrer endnu engang alle til at være opmærksomme på farten. Der kom spørgsmål fra salen om Normannervej ikke kunne blive lavet om til en stille vej

eller lignende. Bestyrelsen kunne fortælle, at dette er blevet undersøgt for en del år siden. Dengang var der ikke stemning for det – måske mest pga. prisen.

- Det har været en hård, lang og dermed dyr vinter. Vi har en god aftale med Egedal Ejendomsservice, som har fungeret fint. Vi bestemmer selv hvornår de skal ud og rydde og salte - en rigtig god løsning. Dog undrer vi os over kommunen del af snerydningen, hvor den er – og især hvor den ikke er mere...
- Slutteligt ønskede Per Elo Larsen ført til referat, at han ikke mente, at afstemningen om valg til bestyrelsen var forløbet korrekt ved generalforsamlingen 2009, da der jf. referatet samlet set var afgivet flere stemmer, end der var ejendomme repræsenteret. Bestyrelsen svarede, at hver ejendom har én stemme for hver afstemning om valg af medlem til bestyrelsen, og da der var to personer på valg til bestyrelsen, var det samlede antal mulige stemmer op til to gange antallet af repræsenterede ejendomme.

Beretningen blev derefter godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse.

Kassereren gennemgik regnskabet, jf. indkaldelsen.

Der var følgende kommentarer fra salen:

- En beboer spurgte om advokatomkostninger var til en evt. retssag mod kommunen, men det beløb der er sat af, kr. 5.0000,- er kun til evt. inkasso sager ved manglende betaling af opkrævning.

Regnskabet blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

4. Forslag til budget.

Kassereren gennemgik forslaget til budgettet, jf. indkaldelsen.

Bestyrelsen har stillet forslag om hævelse af kontingentet for indeværende periode (2010/2011) til kr. 1.500,-. Dette kom se afstemning – se under punkt 5.

5. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen har stillet forslag om hævelse af kontingentet for indeværende periode (2010/2011) til kr. 1.500,-

Dette kom til afstemning; skriftlig afstemning blandt 22 parceller, og gav følgende resultat:

19 stemmer for, 3 stemmer imod, ingen blanke.

Forslaget blev dermed vedtaget.

Bestyrelsen stiller forslag til ændring af kontingentet fremadrettet fra periode 2011/2012, til kr. 1.500,-.

Skriftlig afstemning blandt 22 parceller, gav følgende resultat:

12 stemmer for, 9 stemmer imod, 1 blanke.

Forslaget blev dermed vedtaget.

6. Valg af bestyrelsen.

På valg er:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| • Charnov Nielsen | modtager genvalg |
| • Morten Zilmer | modtager genvalg |
| • Jørn Clemmesen | modtager ikke genvalg |

Desuden opstillede:

- Jan Norbye, Jomsborgvej 24

Charnov Nielsen blev genvalgt,

Morten Zilmer blev genvalgt

Jan Norbye blev valgt ind

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

På valg er:

- | | |
|-----------------|------------------|
| Lone Andersen | modtager genvalg |
| Jakob Langgaard | modtager genvalg |
| Erik Frandsen | modtager genvalg |

Disse tre blev genvalgt.

8. Valg af 2 revisorer.

På valg er:

Jarmund Jørgensen

modtager genvalg

Hans Bjerg Nielsen

modtager genvalg

Begge blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter for revisorerne.

På valg er:

Leif Jørgensen

Svend Åge Petersen

Begge blev genvalgt.

10. Valg af festudvalg

Bestyrelsen foreslår Jomsborgvej.

Jomsborgsvej blev valgt.

11. Eventuelt.

- En beboer spurgte til beplantning/vedligeholdelse af stierne mellem parcellerne, visse steder er disse groet til. Spørgsmålet var hvad bestyrelsen ville gøre ved dette. Bestyrelsen gør opmærksom på, at grundejerforeningen kan efter advarsel til grundejeren, få arbejdet udført for grundejerens regning. En anden beboer gjorde opmærksom på, at vi jo heller ikke skulle være alt for strikse, hvilket bestyrelsen er enige i. Bestyrelsen opfordrer generelt alle til, at føler man sig generet, kan man gå til bestyrelsen, som vil se på sagen og eventuelt gå videre med sagen.
- En beboer fortalte om problemer med de unge knallertkørere ved søen, hvor de kører rundt, drikker og sviner. Hun spurgte til en telefonkæde, som kunne sættes i gang når de unge "indtog" området. Bestyrelsen opfordrer hellere til at kontakte politiet.
- Vedr. snerydningen mente en beboer, at der blev brugt for meget salt, samt at sneen blev bunket op for enden af vejene, og dermed blokerede for stierne. Bestyrelsen vil henstille til Rene/Egedal Ejendomsservice, at han er opmærksom på, at åbne mod stierne.
- Der kom spørgsmål til, hvem der skal tømme skraldespande ved legepladsen, og bestyrelsen kunne informere om, at dette ligeledes er Rene/ Egedal Ejendomsservice.
- Forslag til at Normannervej omdannes til stillevej. Bestyrelsen vil undersøge, hvad der er af muligheder og hvad det ville koste.

Derefter lukkede dirigenten for generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referat udarbejdet af Helene Larsen, og godkendt af dirigenten.