



Grundejerforeningen
Kildeholm IV.
www.kildeholm.dk

Ølstykke den 6.-8. maj 2011

**Ordinær generalforsamling på
Ølstykke Bibliotek
Tirsdag 31. maj 2011 kl. 19.30**

Dagsorden jf. lovene:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabsaflæggelse.
4. Forslag til budget.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - Fastsættelse af kontingent til 1.800 kr. for sæsonen 2012-13 og fremefter jf. budget
6. Valg af bestyrelsen. På valg er:

Helene Larsen	modtager genvalg
Flemming Hartwich	modtager genvalg
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg er:

Lone Andersen	modtager genvalg
Jakob Langgaard	modtager genvalg
Erik Frandsen	modtager ikke genvalg
8. Valg af 2 revisorer. På valg er:

Jarmund Jørgensen	modtager genvalg
Hans Bjerg Nielsen	modtager genvalg
9. Valg af suppleanter for revisorerne. På valg er:

Leif Jørgensen
Svend Åge Petersen
10. Valg af festudvalg for fastelavnsfest: Bestyrelsen foreslår Trelleborgvej.
11. Eventuelt.

Referat af generalforsamlingen bliver lagt på hjemmesiden www.kildeholm.dk senest to uger efter, og referatet bliver **IKKE** omdelt i trykt format til beboerne.
Trykt referat kan rekvireres hos fmd. Charnov Nielsen, Marklandsvej 2.

Vedlagt:

- Formandens beretning.
- Regnskab.
- Budgetforslag.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



**Grundejerforeningen
Kildeholm IV.
www.kildeholm.dk**

Ølstykke 2. maj 2011.

Beretning om foreningens virke i tiden 1. april 2010 til 31. marts 2011.

Igen i år har vi haft pasning af de grønne områder og sne og glatførebekæmpelse i udbud. Af de indkomne tilbud valgte vi at lade Egedal Anlæg & Ejendomsservice fortsætte i de kommende 2 år.

For 2 år siden blev vor nye legeplads taget i brug. Det har vist sig at være den store succes som vi havde håbet på. Vi har været forskånet for al for meget hærværk, og det har da også resulteret i at vi i år har turdet opsætte 3 sæt borde/bænke, således at forældre og andre kan sidde og nyde en kop kaffe, eller andet, medens de mindre leger.

Efterhånden som vi igen får opbygget en egenkapital, der er lidt større end den er i øjeblikket, kan der igen blive tale om at udbygge aktivitetsområdet yderligere.

Der er nu kommet en afgørelse fra vejdirektoratet, og det gik som vi frygtede. Stien bagom Jomsborgvej, den som i daglig tale gik som Skolestien, er efter direktoratet og Egedal Kommunes mening at betragte som tilhørende Grundejerforeningen Kildeholm IV's ejendom og skal som sådan vedligeholdes af vores grundejerforening. Det vil i korte træk sige at vi er nødt til at få den gjort i stand og asfalteret så den kan bruges igen uden at der kommer nogen til skade. Der vil blive indhentet tilbud fra forskellige sider med henblik på istandsættelse.

Vi har i denne sæson igen haft en usædvanlig dyr vinter vedligeholdelse. Det er ikke til at vide på forhånd, men vi havde håbet på at vi allerede i år kunne have haft en rimelig egenkapital, men som det fremgår gik det ikke rigtig sådan. Vi håber nu at vejrguderne er bedre stemt til næste vinter.

Her ved indgangen til sommeren skal vi endnu en gang gøre opmærksom på, at der er en hastighedsbegrænsning på Normannervej på **50 Km. I timen.** Der køres generelt alt, alt for stærkt, og der kommer flere og flere børn til vort område, og det er **vores** pligt at passe på dem.

Til slut vil jeg bare henstille om at man tager hensyn til hinanden og prøver at efterleve de tider der er indført med hensyn til arbejde med motoriserede haveværktøjer, og ønske alle en god og varm sommer.

Der skal gøres opmærksom på at referat fra Generalforsamlingen, vil blive lagt ind på foreningens hjemmeside.

Tak til Jomsborgvej for en god og veltilrettelagt Fastelavnsfest.

P.B.V.
Charnov Nielsen
Formand.

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV

REGNSKAB NR. 43

Perioden 2010-04-01 til 2011-03-31

INDTÆGTER	2010-11	2009-10	AKTIVER	2010-11	2009-10
Kontingent: 164 parceller	246.000,00	164.000,00	Likvide beholdninger:		
Legeplads tilskud fra Garbogård og K-III grf.	2.000,00	12.000,00	Kassebeholdning	663,50	1.263,50
Renter:			Foreningsgiro	82.926,67	41.527,17
Foreningsgiro	0,00	64,62	Danske Indlån	6.946,60	6.937,93
Danske Indlån	8,67	609,29	Aftalekonto	0,00	0,00
Aftalekonto		654,08		<u>90.536,77</u>	<u>49.728,60</u>
		<u>1.327,99</u>	AKTIVER IALT	<u>90.536,77</u>	<u>49.728,60</u>
INDTÆGTER IALT	248.008,67	177.327,99	PASSIVER		
UDGIFTER			Egenkapital:		
Grønne områder:			Saldo pr. 2010-04-01	49.728,60	350.694,02
Græsslåning m.m.	89.249,50	89.250,00	Årets resultat	36.026,92	-300.965,42
Snerdning	92.437,50	88.406,25	Saldo pr. 2011-03-31	<u>85.755,52</u>	<u>49.728,60</u>
Rydning og etablering af aktivitetsområde	0,00	280.131,51			
Flytning af volde ved aktivitetsområde	0,00	10.000,00	Leverandørgæld	4.781,25	0,00
Græsplæne etablering ved aktivitetsområde	11.250,00	0,00	PASSIVER IALT	<u>90.536,77</u>	<u>49.728,60</u>
Vedligehold af legeplads og udstyr	8.625,00	0,00			
Diverse vedligehold	718,75	165,00			
Ansvarsforsikring	1.333,25	1.447,00	Ølstykke d. 2011-04-19		
	<u>203.614,00</u>	<u>469.399,76</u>			
Øvrige udgifter:			Morten Zilmer	Charmø Nielsen	
Fortæring genf., best. møder mv.	492,00	511,00			
Skovtur bestyrelsen	0,00	0,00	Kasserer	Formand	
Fastelavnstest	5.664,00	5.192,15			
Udbringning af indkaldelser mv.	600,00	900,00			
Kontorartikler mv.	895,00	1.197,50			
Advokatomkostninger	0,00	0,00			
Kildeholm.dk internet side	416,75	393,00			
Gebyrer bank	300,00	700,00			
	<u>8.367,75</u>	<u>8.893,65</u>			
UDGIFTER IALT	211.981,75	478.293,41			
ÅRETS RESULTAT	<u>36.026,92</u>	<u>-300.965,42</u>			

Foranstående regnskab for tiden 2010-04-01 til 2011-03-31 er i overensstemmelse med foreningens bøger som vi har revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret

Jarmund Jørgensen

Hans Bjerg Nielsen

Revisor

Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV - BUDGET

Kontingent pr. parcel	1.800	1.500	1.500
INDTÆGTER	Budget 2012-13	Budget 2011-12	Regnskab 2010-11
Kontingent 164 parceller	295.200	246.000	246.000
Legeplads tilskud Garbogård og Kildeholm-III	2.000	2.000	2.000
Renter:			
ForeningsGiro	0	0	0
Danske Indlån	0	0	9
Aftalekonto	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9</u>
INDTÆGTER IALT	297.200	248.000	248.009
UDGIFTER			
Grønne områder:			
Græsslåning m.m.	94.000	94.000	89.250
Snerydning	85.000	85.000	92.438
Aktivitetsområde og legeplads	10.000	25.000	8.625
Græsplæne etablering ved aktivitetsområde	0	0	11.250
Sti vedligehold for "Skolestien"	0	60.000	0
Diverse vedligehold	25.000	5.000	719
Ansvarsforsikring	1.500	1.500	1.333
	<u>215.500</u>	<u>270.500</u>	<u>203.614</u>
Øvrige udgifter:			
Fortæring genf., best. møder mv.	1.500	1.500	492
Skovtur bestyrelsen	15.000	15.000	0
Fastelavnsfest	6.000	6.000	5.664
Udbringning af indkaldelser mv.	600	600	600
Kontorartikler mv.	2.000	2.000	895
Advokatomkostninger	5.000	5.000	0
kildeholm.dk	400	400	417
Gebyrer Bank	500	500	300
	<u>31.000</u>	<u>31.000</u>	<u>8.368</u>
UDGIFTER IALT	246.500	301.500	211.982
ÅRETS RESULTAT	<u>50.700</u>	<u>-53.500</u>	<u>36.027</u>
Egenkapital udvikling			
Egenkapital primo	32.256	85.756	49.729
Årets resultat	<u>50.700</u>	<u>-53.500</u>	<u>36.027</u>
Egenkapital ultimo	82.956	32.256	85.756