



Referat af ordinær generalforsamling på Ølstykke Bibliotek Tirsdag den 31. maj 2011 kl. 19.30

Referat på baggrund af dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Lone Andersen blev enstemmigt valgt.

Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og dermed beslutningsdygtig.

(Ud af grundejerforeningens 164 parceller, var 36 personer fremmødt – fra 33 stemmeberettigede parceller.)

2. Formandens beretning.

Formanden gennemgik beretningen, jf. indkaldelsen.

Der var følgende nyt, samt kommentarer fra salen:

- Især Skolestien, som løber bag Jomsborgvej, gav anledning til en del kommentarer/spørgsmål; Bestyrelsen har igennem de sidste par år haft megen dialog – både skriftlig og mundtligt, med kommunen. Til sidst endte sagen hos Vejdirektoratet, og efter megen skriverier frem og tilbage, har vejdirektoratet afgjort, at Skolestien IKKE er kommunens, men grundejerforeningens. Og det ser ud til, at det har den faktisk altid været.

Selvom kommunen rydder sne på stien, er det ikke ensbetydende med, at det også er kommunens sti...

De små stier ved Østerbygdvej og Bratthalidvej er om vinteren fuldt med sne. Kommunen har hidtil haft nøglerne til bommene, men har ikke villet åbne og lukke bommene for at rydde sne. Bestyrelsen beder nu kommunen om at få nøglerne til bommene, idet stierne jo tilhører Grundejerforeningen. Egedal Anlæg og Ejendomsservice vil gerne åbne og lukke bommene efter snerydning. Bestyrelsen vil samtidig bede kommunen om IKKE at rydde sne på dette stykke.... Til info kan det oplyses, at stien fra enden af Jomsborgvej og ned bag Trelleborgvej og videre, er kommunens.

Punktet omkring Skolestien vendes der tilbage til under både Budget og Eventuelt.

- Bestyrelsen har lavet en ny 2-årig aftale med Egedal Anlæg og Ejendomsservice.
- Endnu engang kan det konstateres, at der bliver kørt for stærkt på Normannervej, og bestyrelsen opfordrer endnu engang alle til at være opmærksomme på farten.
- Det har igen været en hård, lang og dermed dyr vinter. Vi har en god aftale med Egedal Ejendomsservice, som har fungeret fint. Vi bestemmer selv hvornår de skal ud og rydde og salte - en rigtig god løsning.

Beretningen blev derefter godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse.

Kassereren gennemgik regnskabet, jf. indkaldelsen.

Der var ingen kommentarer til dette, og regnskabet blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

4. Forslag til budget.

Kassereren gennemgik forslaget til budgettet, jf. indkaldelsen.

Der var følgende kommentarer/spørgsmål fra salen:

- En beboer syntes, at de kr. 60.000,- som er afsat til renovering af Skolestien var alt for lavt sat. Til det svarede formanden, at det var efter et skøn fra de sidst indhenteede tilbud, da det var på tale at renovere alle de andre stier.

På spørgsmål om Skolestien kunne nedlægges helt, var svaret fra bestyrelsen, at det kan man ikke bare gøre, uden tilladelse fra kommunen.

- Grundejerforeningen Garbogård betaler hvert år kr. 2.000,- til vores legeplads. En beboer spørger om dette beløb ikke bør hæves. Til det svarede bestyrelsen, at Garbogård betaler helt frivilligt, og begynder vi at kræve mere, kan vi risikere, at de slet intet vil betale – hvilket de reelt er i deres gode ret til.

Igen skal det præciseres, at legepladsen IKKE bliver slidt af at blive brugt, men at det er vind og vejr der slider.

- En beboer spørger til beløbet der afsat til skovtur for bestyrelsen, kr. 15.000,-; om dette evt. kunne være f.eks. hver 3. år.. Formanden kunne svare, at der i de sidste 25 år har været afholdt 3 arrangementer for bestyrelsen, så det er ikke sådan, at vi rutter med pengene... Dette svar var beboeren vist tilfreds med ☺
- Igen spørgsmål vedr. Skolestien; en beboer ville vide, om det var nødvendigt at renovere stien i år, men om det kunne vente til næste år, så grundejerforeningen kunne spare op. Bestyrelsen svarede, at det kan vi reelt godt. Kommunen kan pålægge os at renovere stien, men det har de dog ikke gjort indtil videre. Bestyrelsen mener dog, at stien er i en så sørgelig forfatning, at den bør renoveres snarest.

- Ang. det hensatte beløb til vedligeholdelse af grundejerforeningens hjemmeside, mente en beboer, at der skulle afsættes mere, så det kunne blive en mere interessant og oplysende side. Bestyrelsen tager dette til efterretning, og opfordrer samtidig alle beboere til at være med til at gøre hjemmesiden spændende og informerende. F.eks. kunne der lægges billeder fra årets fastelavn mm.

Bestyrelsen gør også opmærksom på, at beboerne bruger hjemmesiden mere, idet vi her lægger alle referater og indkaldelse fra generalforsamlingen.

- En beboer opfordrede til sidst kraftigt til, at kontingentet blev hævet gevaldigt, så vi kunne få sparet nogle penge op og få renoveret ALLE stierne. Beboeren mente, at området er i forfald, og at dette også er med til at værdien af vores ejendomme falder.

Bestyrelsen er som udgangspunkt enig, men dette skal besluttet på en generalforsamling, som beboerne kan kræve. Det kræver en skriftlig henstilling til bestyrelsen, som skal være underskrevet af minimum 15 parceller.

Samtidig pointerede en anden beboer, at vi også skal passe på, at beløbet ikke bliver alt for stort, da det er svære tider for mange.

- En anden beboer mener modsat, stierne skal nedlægges, idet der ingen der bruger dem. Det var forsamlingen dog generelt ikke enig i. Stierne bliver brugt af rigtig mange mennesker. Det skal også tilføjes, at bestyrelsen har drøftet dette på flere bestyrelsesmøder, og der er enighed i bestyrelsen om, at nedlægge stierne ville være ualmindelig synd for områdets karakter. Desuden, som tidligere nævnt, kan det ikke bare gøres fra den ene dag til den anden. En nedlæggelse af stierne vil også blive meget bekosteligt.
- En beboer bad om at få ført til referat, at grundejerforeningen kan pålægge grundejere, at sørge for områderne bag haverne ud mod stierne. Gør grundejeren ikke dette, kan grundejerforeningen få arbejdet udført og sende regningen til grundejerne.

5. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen har stillet forslag om hævelse af kontingentet for næste periode (2012/2013) til kr. 1.800,-

Dette kom til afstemning; skriftlig afstemning blandt 33 parceller, og gav følgende resultat:

27 stemmer for, 5 stemmer imod, 1 blanke.

Forslaget blev dermed vedtaget.

6. Valg af bestyrelsen.

På valg er:

- | | |
|---------------------|------------------|
| • Helene Larsen | modtager genvalg |
| • Flemming Hartwich | modtager genvalg |

Helene Larsen blev genvalgt,

Flemming Hartwich blev genvalgt

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

På valg er:

Lone Andersen	modtager genvalg
Jakob Langgaard	modtager genvalg
Erik Frandsen	modtager ikke genvalg

Lone Andersen og Jakob Langgaard blev genvalgt.

Der manglede så en ny suppleant, og efter en del venten, blev Jørgen Staalsøe, Jomsborgvej 17 valgt ind som ny suppleant.

8. Valg af 2 revisorer.

På valg er:

Jarmund Jørgensen	modtager genvalg
Hans Bjerg Nielsen	modtager genvalg

Begge blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter for revisorerne.

På valg er:

Leif Jørgensen
Svend Åge Petersen

Begge blev genvalgt.

10. Valg af festudvalg

Bestyrelsen foreslår Trelleborgvej.

Trelleborgvej blev valgt.

11. Eventuelt.

- Der var spørgsmål om telefonpæle, der er rådne (ved vandreservoiret mm). Bestyrelsen tager dette punkt op på næste bestyrelsesmøde.
- En beboer gør opmærksom på, at skraldespanden ved legepladsen trænger til at blive tømt. Bestyrelsen har en aftale med Egedal Anlæg og Ejendomsservice om at skraldespanden skal tømmes ved hver græsslåning. Formanden vil tage kontakt til Egedal Anlæg og Ejendomsservice, og bede dem overholde dette. Samtidig kan bestyrelsen oplyse, at nogle bruger skraldespanden til f.,eks. husholdningsaffald, og at det ofte også derfor er med til, at tømningen ikke kan følge med.
- ”Voldene bliver ikke slået”, undrede en beboer sig over. Bestyrelsen kan kun give beboeren ret i dette, og det er helt med vilje. Egedal Anlæg og Ejendomsservice har

måtte opgive dette, idet voldene er fyldt med frøer, tudser og meget andet godt liv, og derfor er aftalen blevet ændret til, at voldene får lov til at gro frit.

- Der er en del skvalderkål mm på græsplænen for enden af Jomsborgvej. Bestyrelsens svar til dette er, at Egedal Anlæg og Ejendomsservice skal slå dette også, og formanden tager kontakt til Egedal Anlæg og Ejendomsservice og beder dem overholde dette.
- Omkring Skolestien spurgte en beboer, om også drænet vil blive renoveret i forbindelse med en evt. renovering af stien, idet beboeren i mange år har døjet med endog meget vand i haven.

Bestyrelsen vil indhente tilbud på renovering af stien, og samtidig spørge ind til drænet. Stien hælder desuden også den ”forkerte” vej, men dette bør kunne blive rettet op ved en evt. renovering.

TDC har gravet op på Skolestien inde ved hækkene, og de har forladt området uden at genetablere græs og fliser. Formanden tager kontakt til TDC, for at få dem til at rette op på dette.

- Bestyrelsen havde desuden følgende supplerende kommentarer;

Som tidligere nævnt, vil bestyrelsen indhente tilbud på renovering af både Skolestien og de øvrige stier. Ud fra dette kan bestyrelsen lave oplæg til beboerne, f.eks. opdelt over en 2-årig, 3-årig osv. periode, så beboerne har noget mere konkret at forholde sig til, i forbindelse med en yderligere kontingentstigning.

Beboerne bør være opmærksom på, at bestyrelsen er frivillig arbejdende, og at der i forvejen lægges meget tid og mange kræfter i arbejdet med foreningen. Denne kommentar kun for at alle forstår, at alt for mange projekter kan dræne ikke både pengekassen, men også det frivillige arbejde.

Derefter lukkede dirigenten for generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referat udarbejdet af Helene Larsen, og godkendt af dirigenten.