



Grundejerforeningen
Kildeholm IV
www.kildeholm.dk

Ølstykke april 2012

Indkaldelse til
ordinær generalforsamling
med bl.a.
afstemning
om
istandsættelse af grundejerforeningens stier

Kære medlem i grundejerforeningen Kildeholm IV,

På de næste sider kan du finde indkaldelse til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen, samt de relevante bilag.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der være afstemning om istandsættelse af grundejerforeningens stier. Omkostningen til istandsættelse af stierne er en ekstraordinær omkostning af en væsentlig størrelse, som dog afbetales over 10 år, så det nuværende kontingent på 1.800 kr. årligt kan bibeholdes, hvis det besluttes at istandsætte stierne.

Hvorvidt stierne skal istandsættes, på baggrund af forslaget fra bestyrelsen, er dog en beslutning som medlemmerne i grundejerforeningen skal træffe på generalforsamlingen. Såfremt forslaget forkastes, vil den nuværende bestyrelse ikke tage initiativ til samlet istandsættelse af stierne i den nærmeste fremtid, men løbende små reparationer må forventes, hvilket vil være uforholdsmæssigt dyrt.

Bestyrelsen opfordrer derfor medlemmerne til at deltage på generalforsamlingen, for på denne måde at gøre deres indflydelse gældende i forbindelse med beslutningen om istandsættelse af stierne.

Reglerne for stemmeafgivelse er beskrevet i grundejerforeningens vedtægter § 9.:

Hvert medlem har på generalforsamlingen én stemme, dog kan der kun afgives én stemme pr. ejendom. Er et stemmeberettiget medlem forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, overgår retten til at stemme og til i det hele at repræsentere det pågældende medlem til medlemmets ægtefælle, medmindre det pågældende medlem skriftligt og inden generalforsamlingens påbegyndelse overfor formanden har tilkendegivet andet. Stemmeretten skal udøves ved personlig nærværelse, dog for så vidt angår aktieselskaber, foreninger og andre juridiske personer ifølge fuldmagt.

I forbindelse med valg af suppleanter mangler der én kandidat, og bestyrelsen vil derfor opfordre interesserede medlemmer til at opstille. Bestyrelsen holder fire møder årligt, hvor suppleanter også er med, og deltagelse giver en god mulighed for at påvirke udviklingen i dit lokale område.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



**Ordinær generalforsamling på
Ølstykke Bibliotek (mødesal)
Onsdag 9. maj 2012 kl. 19:30**

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabsaflæggelse, til godkendelse af generalforsamlingen.
4. Budgetforslag, til godkendelse af generalforsamlingen.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - Istandsættelse af grundejerforeningens stier fremsat af bestyrelsen
 - Hjertestarter fremsat af Elise Siv Petersen (Jomsborgvej 12)
6. Forslag til kontingent fra sæsonen 2013-2014:
 - Vedtaget forslag om istandsættelse af grundejerforeningens stier: 1.800 kr.
 - Forkastet forslag om istandsættelse af grundejerforeningens stier: 1.600 kr.
7. Valg af bestyrelsen. På valg er:

Charnov Nielsen	modtager ikke genvalg
Morten Zilmer	modtager genvalg
Jan Norbye	modtager ikke genvalg

Bestyrelse foreslår Kamilla Fugl (Lejrevej 12) og Jakob Langgaard (Lindholmvej 4).
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg er:

Lone Andersen	modtager genvalg
Jakob Langgaard	modtager ikke genvalg; opstiller til bestyrelsen ovenfor
Jørgen Staalsø	modtager genvalg
9. Valg af 2 revisorer. På valg er:

Jarmund Jørgensen	modtager ikke genvalg
Hans Bjerg Nielsen	modtager genvalg

Bestyrelsen foreslår Leo Hartvigsen (Lejrevej 15).
10. Valg af suppleanter for revisorerne.
11. Valg af festudvalg for fastelavnsfest: Bestyrelsen foreslår Lejrevej.
12. Eventuelt.

Referat af generalforsamlingen bliver lagt på hjemmesiden www.kildeholm.dk senest to uger efter, og ikke omdelt i trykt format. Trykt version kan rekvireres hos Morten Zilmer, Lejrevej 6.

Vedlagt: Formandens beretning, regnskab 2011-2012, budgetforslag 2012-2013, forslag om istandsættelse af stier samt hjertestarter, og budgetudkast 2013-2014 med og uden istandsættelse af stier.

Med venlig hilsen Bestyrelsen



Formandens beretning for sæsonen 2011 – 2012

Hermed beretning om den forgangne sæson, og kommentarer til udviklingen i foreningen.

Istandsættelse af grundejerforeningens stier

Grundejerforeningen har ansvaret for de fleste stier, som ligger på grundejerforeningens grønne områder, og derudover vedligeholder kommunen stien langs ring syd. Grundejerforeningens stier er ikke blevet vedligeholdt siden etableringen for ca. 40 år siden, så istandsættelse er efterhånden påtrængende. Specielt er stien på det grønne område øst for Jomsborgvej i meget dårlig forfatning. Derfor har bestyrelsen indhentet tilbud på istandsættelse af stierne, og denne udbedring er sat til afstemning på årets generalforsamling.

Økonomi status

Grundejerforeningens egenkapital var for to år siden på kun ca. 50.000 kr., hvilket ikke ville være tilstrækkeligt til at dække større ekstraordinære udgifter. Efterfølgende har kontingentforhøjelse og den seneste milde vinter dog forbedret egenkapitalen, så egenkapitalen i dag er ca. 157.000 kr., hvilket er et mere acceptabelt niveau.

Hærværk på legepladsen og hundespande

Der har desværre været hærværk på grundejerforeningens udstyr, da en dækgynge på legepladsen blev brændt af i november 2011, en hundespand blev sparket i stykker sidste sommer, og to hundespande blev ødelagt i nytåret 2011/2012. Afbrænding af dækgynge blev anmeldt til politiet, men desværre havde ingen naboer set noget, som kunne bidrage til opklaring. Alle skaderne blev udbedret umiddelbart efter at de var konstateret. Bestyrelsen vil gerne opfordre medlemmerne til at være opmærksomme, og kontakte bestyrelsen, hvis det bemærkes, at udstyr er ødelagt.

Indbrud i området

Der har igennem den seneste tid været en del indbrud i området, og jo desværre ikke kun i vores område, men generelt i Nordsjælland, som det fremgår af lokalavisen og dagspressen. Bestyrelsen har overvejet om en præventiv indsats i vores område måske kunne reducere problemet. Umiddelbart må vi dog i bestyrelsen konstatere, at vi desværre ikke kan påtage os denne ekstra opgave, men såfremt der er andre medlemmer i grundejerforeningen, som vil gøre en indsats her, vil politiet i Frederikssund gerne komme og forklare hvilke præventive tiltag, der er mulige i området. Bestyrelsen vil dog gerne opfordre medlemmerne til at være opmærksomme på mistænkelige biler og personer i området, og eventuelt kontakte politiet på tlf. 114.

Tak til tidligere formand Charnov Nielsen

Til slut vil jeg gerne takke vores tidligere formand Charnov Nielsen, som efter mere end 20 år i bestyrelsen, deraf de fleste som formand, har valgt ikke at genopstille. Charnov har igennem årene ydet en meget stor indsat for grundejerforeningen, og jeg vil gerne takke Charnov for at videregive en velfungerende grundejerforening, og ønsker Charnov mange gode år fremover, hvor den fremtidige bestyrelse nok skal se efter græsslåning og snerydning.

Med ønske om god sommer til alle.

På bestyrelsens vegne,
Morten Zilmer, fmd.

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV

REGNSKAB NR. 44

Perioden 2011-04-01 til 2012-03-31

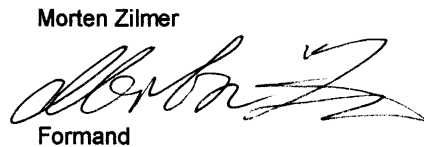
INDTÆGTER	2011-12	2010-11
Kontingent: 164 parceller	246.000,00	246.000,00
Legeplads tilskud fra Garbogård og K-III grf.	2.000,00	2.000,00
Renter	449,83	8,67
INDTÆGTER IALT	248.449,83	248.008,67
UDGIFTER		
Grønne områder:		
Græsslåning m.m.	92.393,13	89.249,50
Snerydning	28.414,38	92.437,50
Græsplæne etablering ved aktivitetsområde	0,00	11.250,00
Legeplads udstyr og vedligehold	32.458,53	8.625,00
Diverse vedligehold	10.618,75	718,75
Ansvarsforsikring	1.520,50	1.333,25
	<u>165.405,29</u>	<u>203.614,00</u>
Øvrige udgifter:		
Fortæring genf., best. møder mv.	957,75	492,00
Skovtur bestyrelsen	3.991,80	0,00
Fastelavnsfest	4.855,45	5.664,00
Udbringning af indkaldelser mv.	600,00	600,00
Kontorartikler mv.	467,50	895,00
Advokatomkostninger	0,00	0,00
kildeholm.dk internet side	45,00	416,75
Gebyrer bank	375,00	300,00
	<u>11.292,50</u>	<u>8.367,75</u>
UDGIFTER IALT	176.697,79	211.981,75
ÅRETS RESULTAT	<u>71.752,04</u>	<u>36.026,92</u>

AKTIVER	2011-12	2010-11
Likvide beholdninger:		
Kassebeholdning	195,50	663,50
Foreningsgiro	1.428,59	82.926,67
Danske Indlån	160.569,55	6.946,60
Aftalekonto	0,00	0,00
	<u>162.193,64</u>	<u>90.536,77</u>
Udestående debitorer	3.144,55	0,00
AKTIVER IALT	<u>165.338,19</u>	<u>90.536,77</u>
PASSIVER		
Egenkapital:		
Saldo pr. 2011-04-01	85.755,52	49.728,60
Årets resultat	71.752,04	36.026,92
Saldo pr. 2012-03-31	<u>157.507,56</u>	<u>85.755,52</u>
Leverandørgæld	7.830,63	4.781,25
PASSIVER IALT	<u>165.338,19</u>	<u>90.536,77</u>

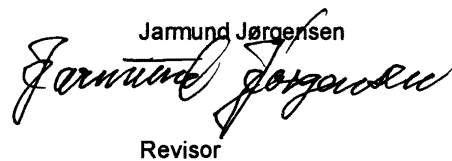
Ølstykke d. 2012-04-10

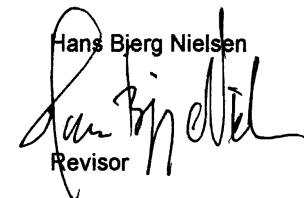
Helene Hørishøj Larsen

 Kasserer

Morten Zilmer

 Formand

Foranstående regnskab for tiden 2011-04-01 til 2012-03-31 er i overensstemmelse med foreningens bøger som vi har revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret

Jarmund Jørgensen

 Revisor

Hans Bjerg Nielsen

 Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV

BUDGETFORSLAG 2012 - 2013

INDTÆGTER		Budget 2012 - 2013		Regnskab 2011 - 2012
Kontingent 164 parceller	Pr. parcel 1.800	295.200	Pr. parcel 1.500	246.000
Legeplads tilskud Garbogård		2.000		2.000
Renter		500		450
INDTÆGTER I ALT		297.700		248.450

UDGIFTER

Grønne områder:

Græsslåning m.m.	95.000	92.393
Snerydning	60.000	28.414
Aktivitetsområde og legeplads	10.000	32.459
Renovering af "Skolestien"	110.000	0
Løbende vedligehold	12.000	10.619
Ansvarsforsikring	1.600	1.521
	<u>288.600</u>	<u>165.405</u>

Øvrige udgifter:

Fortæring genf., best. møder mv.	1.500	958
Skovtur bestyrelsen	10.000	3.992
Fastelavnsfest	6.000	4.855
Udbringning af indkaldelser mv.	0	600
Kontorartikler mv.	1.000	468
Advokatomkostninger	5.000	0
kildeholm.dk	400	45
Gebyrer Bank	500	375
	<u>24.400</u>	<u>11.292</u>

UDGIFTER I ALT	313.000	176.697
-----------------------	----------------	----------------

ÅRETS OVERSKUD	<u>-15.300</u>	<u>71.752</u>
-----------------------	-----------------------	----------------------

Egenkapital udvikling

Egenkapital primo (2012-04-01)	157.508
Årets overskud/underskud	<u>-15.300</u>
Egenkapital ultimo (2013-03-31)	142.208

Likviditet

Likvider primo (2012-04-01)	162.194
Indtægter i alt	297.700
Udgifter i alt	-313.000
Indbetaling debitorer	3.145
Betaling leverandører	<u>-7.831</u>
Likvider ultimo (2013-03-31)	142.208



Forslag fra bestyrelsen om **istandsættelse af grundejerforeningens stier**

Grundejerforeningen har ansvaret for de fleste stier, som ligger på grundejerforeningens grønne områder, og derudover vedligeholder kommunen stien langs ring syd. Grundejerforeningens stier er ikke blevet vedligeholdt siden etableringen for ca. 40 år siden, så istandsættelse er efterhånden påtrængende.

Istandsættelse af stien på det grønne område øst for Jomsborgvej, kaldet Skolestien, er ikke med i dette forslag, da istandsættelse af denne sti er påkrævet, og derfor medtaget i det ordinære budget foreslået til generalforsamlingen jf. dagsordenen.

Istandsættelse af de øvrige stier er dog også tiltrængt, da disse stier ellers med tiden vil komme i så dårlig stand, at istandsættelse kan blive væsentligt dyrere. De øvrige stier kan ses på kortet næste side.

Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud fra tre forskellige asfaltfirmaer. Der var kun en mindre forskel på priserne fra de forskellige firmaer, men NCC kunne tilbyde finansiering over 10 år med en rente på 7% uden sikkerhed, og bestyrelsen har derfor valgt at foreslå NCC til at udføre opgaven.

Pris for istandsættelse af øvrige stier: 472.784 kr.

Årligt afdrag over 10 år ved 7% rente: 62.913 kr.

Såfremt forslaget vedtages vil bestyrelsen træffe aftale med NCC om afdrag over 10 år.

Forslag til afstemning: Grundejerforeningen skal istandsættelse foreningens øvrige stier, ud over Skolestien, hvilket vil koste ca. 472.784 kr., som finansieres af NCC til 7% i rente over en 10 års periode, og afdrages med 62.913 kr. årligt.

Bestyrelsen anbefaler at forslaget vedtages af generalforsamlingen.

Såfremt forslaget forkastes, vil den nuværende bestyrelse ikke tage initiativ til samlet istandsættelse af stierne i den nærmeste fremtid, men løbende små reparationer må forventes, hvilket vil være uforholdsmæssigt dyrt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bilag til forslag fra bestyrelsen om istandsættelse af grundejerforeningens stier.

Stier markeret med kraftig sort streg vil i givet fald blive istandsat.



Forslag fra Elise Siv Petersen om hjertestarter

Feb 2012

Til grundejerforeningen Kildeholm

Undertegnede Elise Siv Petersen Jomsborgvej 12 ønsker at fremkomme med forslag til generalforsamlingen i foråret.

Jeg har talt med en del grundejere i foreningen, der som jeg synes det kunne være en god ide, at få opsat en hjertestarter et eller andet sted på Normannervej.

Det kunne måske være noget vi kunne få gjort i forbindelse med de andre grundejerforeninger i Kildeholm.

Det er klart, at den skal opsættes på forsvarlig vis, så den ikke udsættes for hærværk. Det må kunne lade sig gøre i et skab ala den postvæsenet bruger. Det kan evt aflåses med en skaktnøgle af en slags, som alle grundejere kan have. Det er værd at undersøge.

Hvis sådan en hjertestarter kræver at nogen holder øje med, at den er i orden, vil jeg gerne melde mig til at gøre det. Jeg har fået oplyst, at den nærmeste hjertestarter hænger på biblioteket, hvilket er lidt langt for os.

Det er min opfattelse, at en hjertestarter er lige så væsentlig som vore legepladser, gennemsnitsalderes på grundejerne taget i betragtning.

Med venlig hilsen

Elise Siv Petersen
Jomsborgvej 12
3650 Ølstykke

	<u>Vedtaget forslag om stier</u>		<u>Forkastet forslag om stier</u>	
		Budget 2013 - 2014		Budget 2013 - 2014
INDTÆGTER				
Kontingent 164 parceller	Pr. parcel 1.800	295.200	Pr. parcel 1.600	262.400
Legeplads tilskud Garbogård		2.000		2.000
Renter		500		500
INDTÆGTER I ALT		297.700		264.900
UDGIFTER				
Grønne områder:				
Græsslåning m.m.		98.000		98.000
Snerydning		60.000		60.000
Aktivitetsområde og legeplads		10.000		10.000
Istandsættelse af stier		63.000		30.000
Løbende vedligehold		12.000		12.000
Ansvarsforsikring		1.600		1.600
		<u>244.600</u>		<u>211.600</u>
Øvrige udgifter:				
Fortæring genf., best. møder mv.		1.500		1.500
Skovtur bestyrelsen		10.000		10.000
Fastelavnsfest		6.000		6.000
Kontorartikler mv.		1.000		1.000
Advokatombkostninger		5.000		5.000
kildeholm.dk		400		400
Gebyrer Bank		500		500
		<u>24.400</u>		<u>24.400</u>
UDGIFTER I ALT		269.000		236.000
ÅRETS OVERSKUD		<u>28.700</u>		<u>28.900</u>
Egenkapital udvikling				
Egenkapital primo (2013-04-01)		142.208		142.208
Årets overskud/underskud		<u>28.700</u>		<u>28.900</u>
Egenkapital ultimo (2013-03-31)		170.908		171.108
Likviditet				
Likvider primo (2013-04-01)		142.208		142.208
Indtægter i alt		297.700		264.900
Udgifter i alt		<u>-269.000</u>		<u>-236.000</u>
Likvider ultimo (2013-03-31)		170.908		171.108