



Grundejerforeningen
Kildeholm IV
www.kildeholm.dk

Ølstykke den 30. april 2014

**Ordinær generalforsamling på
Ølstykke Bibliotek (mødesal)
Tirsdag 20. maj 2014 kl. 19:30**

Dagsorden jf. vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Regnskabsaflæggelse, til godkendelse af generalforsamlingen.**
- 4. Budgetforslag, til godkendelse af generalforsamlingen.**
- 5. Behandling af indkomne forslag: Ingen forslag er modtaget.**
- 6. Forslag til kontingent fra sæsonen 2015-2016: 1.900 kr.**
- 7. Valg af bestyrelsen. På valg er:**

Morten Zilmer	modtager genvalg
Jakob Langgaard	modtager genvalg
Kamilla Fugl	modtager genvalg
- 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg er:**

Lise Zobel	modtager genvalg
Margit Frandsen	modtager genvalg
Ellen Kristiansen	modtager genvalg
- 9. Valg af 2 revisorer. På valg er:**

Hans Bjerg Nielsen	modtager genvalg
Leo Hartvigsen	modtager genvalg
- 10. Valg af suppleanter for revisorerne.**
- 11. Valg af festudvalg for fastelavnsfest: Bestyrelsen foreslår Fyrkatvej.**
- 12. Eventuelt.**

Bemærk at man jf. vedtægterne § 20 kun har stemmeret, hvis man ikke er i restance med kontingentet. Hvis kontingentet betales i netbank senere end 15. maj, skal kvittering medbringes ved fremmøde.

Referat af generalforsamlingen bliver lagt på hjemmesiden www.kildeholm.dk senest to uger efter, og ikke omdelt i trykt format. Trykt version kan rekvireres hos Morten Zilmer, Lejrevej 6.

Vedlagt: Formandens beretning, regnskab 2013-2014, budgetforslag 2014-2015.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Formandens beretning for sæsonen 2013 – 2014

Beretning om den forgangne sæson, og kommentarer til udviklingen i foreningen.

Bestyrelsens udvikling

Ved den ordinære generalforsamling i maj 2013 var der desværre kun to kandidater til de tre poster som suppleanter til bestyrelsen, og den tredje suppleantpost blev derfor ikke besat. Ved den ekstraordinære generalforsamling i september 2013 blev der valgt en tredje suppleant, så bestyrelsen og suppleanterne er fuldtallig jf. vedtægterne. Den nuværende bestyrelse og alle suppleanter ønsker at fortsætte i den kommende sæson.

Det har dog tidligere været vanskeligt i bestyrelsen at finde tid til at løfte de nødvendige opgaver, og derfor har bestyrelsen ved denne generalforsamling afsat 15.000 kr. på budgettet for køb af ekstern assistance til administration, såfremt dette på et tidspunkt skulle vise sig at være nødvendigt.

Stier - istandsættelse af grundejerforeningen

Ved den ekstraordinære generalforsamling i september 2013 blev det vedtaget at istandsætte de mest nødlidende og benyttede stier i grundejerforeningen, og dette arbejde bliver udført i maj 2014.

Veje og stier - reparation af kommunen

Kommunen har ansvaret for vedligehold af veje og flere stier i grundejerforeningen, og mange steder har der længe været behov for reparation, da der er skader, som er generende i det daglige. Grundejerforeningen fik derfor i sommeren 2013 udarbejdet en vejsynsrapport af et rådgivende ingeniørfirma, således at vi havde et fagligt grundlag for at bede kommunen om at udbedre de værste steder. Grundejerforeningen har derefter løbende fulgt op på dette, og Materielgården har gentagne gange lovet at udbedre de værste problemer, hvilket dog ikke er sket endnu. Bestyrelsen følger sagen tæt. En generel istandsættelse af kommunens veje og stier i grundejerforeningen har længere udsigter.

Beskæring, graffiti, rotter og Stråmosen/Gedemosen

Beskæring af buske og træer omkring cykelstien syd for Ring Syd er tidligere gjort af kommunen, men kommunen kontaktede i 2013 grundejerforeningen med påbud om, at vi skulle sørge for beskæring. Cykelstien ligger på grundejerforeningens område, og det er således vores ansvar at sørge for beskæring, hvilket vi vil sikre fremover, men sagen viser nok, hvordan kommunens økonomi er presset.

Graffiti er blevet fjernet af grundejerforeningen i sommeren 2013, og der er heldigvis kun kommet meget lidt til siden. Bestyrelsen holder øje og vil forsøge at få det fjernet løbende.

Rotter er flere gange blevet observeret i området, men dette problem kan begrænses, hvis du er opmærksom på ikke at lægge mad på jorden, i kompostbunker, eller lignende, da det tiltrækker rotter.

Kommunen har inviteret til flere åbne møder ang. Stråmosen/Gedemosen, hvor der er overvejelser ang. vedligehold, men ikke større ændringer. Du er velkommen til at kontakte kommunen (Mette Thornholm) eller grundejerforeningen, hvis du vil høre mere.

Med ønske om god sommer til alle.

På bestyrelsens vegne,
Morten Zilmer, fmd.

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV

REGNSKAB NR. 46

Perioden 2013-04-01 til 2014-03-31

INDTÆGTER	2013-14	2012-13
Kontingent: 164 parceller	295.200,00	295.200,00
Legeplads tilskud fra Garbogård grf.	2.000,00	2.000,00
Renter:	321,95	604,19
INDTÆGTER IALT	297.521,95	297.804,19
UDGIFTER		
Grf. områder:		
Græsslåning m.m.	97.887,60	95.017,56
Snerydning	29.000,00	141.621,88
Legeplads udstyr og vedligehold	8.625,00	8.625,00
Stier og veje vedligehold	40.666,78	0,00
Diverse vedligehold	19.218,75	6.250,00
Ansvarsforsikring	1.569,42	1.530,25
	<u>196.967,55</u>	<u>253.044,69</u>
Øvrige udgifter:		
Administration	1.994,90	183,90
Fortæring genf., best. møder mv.	998,95	1.467,50
Skovtur bestyrelsen	0,00	0,00
Fastelavnsfest	5.052,23	5.684,40
Advokatombkostninger	0,00	0,00
kildeholm.dk internet side	416,75	416,75
Gebyrer bank	116,00	325,00
	<u>8.578,83</u>	<u>8.077,55</u>
UDGIFTER IALT	205.546,38	261.122,24
ARETS RESULTAT	<u>91.975,57</u>	<u>36.681,95</u>

AKTIVER	2013-14	2012-13
Likvide beholdninger:		
DB Foreningsgiro	0,00	76.800,90
DB Indlån	0,00	149.996,74
HB Drift	61.765,27	-
HB Formue	<u>232.550,86</u>	<u>-</u>
	<u>294.316,13</u>	<u>226.797,64</u>
Udestående debitorer	0,00	0,00
AKTIVER IALT	<u>294.316,13</u>	<u>226.797,64</u>
PASSIVER		
Egenkapital:		
Saldo primo	194.189,51	157.507,56
Årets resultat	<u>91.975,57</u>	<u>36.681,95</u>
Saldo ultimo	<u>286.165,08</u>	<u>194.189,51</u>
Skyldige omkostninger	8.151,05	32.608,13
PASSIVER IALT	<u>294.316,13</u>	<u>226.797,64</u>

Ølstykke d. 2014-04-29

Jørgen Staalsø

Kasserer

Morten Zilmer

Formand

Foranstående regnskab for tiden 2013-04-01 til 2014-03-31 er i overensstemmelse med foreningens bøger som vi har revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Leo Hartvigsen

Revisor

Hans Bjerg Nielsen

Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV - BUDGET (2014-04-30)

Forslag til budget for 2014-2015

	Forslag	Oversigt	Oversigt	
	Budget 2014-15	Budget 2015-16	Budget 2016-17	Regnskab 2013-14
Kontingent per parcel	2.500	1.900	1.500	1.800
INDTÆGTER				
Kontingent 164 parceller	410.000	311.600	246.000	295.200
Legeplads tilskud Garbogård	2.000	2.000	2.000	2.000
Renter	0	0	0	322
INDTÆGTER IALT	412.000	313.600	248.000	297.522
UDGIFTER				
Grønne områder:				
Græsslåning m.m.	101.000	104.000	107.000	97.888
Snerydning arbejde	80.000	80.000	80.000	29.000
Aktivitetssområde og legeplads	10.000	10.000	10.000	8.625
Renovering af udvalgte stier	408.000	0	0	40.667
Diverse vedligehold	10.000	10.000	10.000	19.219
Ansvarsforsikring	1.600	1.600	1.600	1.569
	<u>610.600</u>	<u>205.600</u>	<u>208.600</u>	<u>196.968</u>
Øvrige udgifter:				
Administration ekstern	15.000	15.000	15.000	0
Fortæring gen.fors., best.møder	2.000	2.000	2.000	999
Skovtur bestyrelsen	5.000	5.000	5.000	0
Fastelavnsfest	6.000	6.000	6.000	5.052
Kontorartikler mv.	1.000	1.000	1.000	1.995
Advokatomkostninger	5.000	5.000	5.000	0
kildeholm.dk	500	500	500	417
Gebyrer bank	500	500	500	116
	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>	<u>8.579</u>
UDGIFTER IALT	645.600	240.600	243.600	205.547
ÅRETS OVERSKUD	<u>-233.600</u>	<u>73.000</u>	<u>4.400</u>	<u>91.975</u>
EGENKAPITAL, GÆLD, & LIKVIDITET UDVIKLING				
Egenkapital primo	286.165	52.565	125.565	194.189
Årets overskud/underskud	<u>-233.600</u>	<u>73.000</u>	<u>4.400</u>	<u>91.976</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u>52.565</u>	<u>125.565</u>	<u>129.965</u>	<u>286.165</u>
GÆLD TIL LEVERANDØRER	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8.151</u>
LIKVIDITET ULTIMO	<u>52.565</u>	<u>125.565</u>	<u>129.965</u>	<u>294.316</u>