



**Ordinær generalforsamling på
Ølstykke Bibliotek (mødesal)
Tirsdag 19. maj 2015 kl. 19:30**

OBS: Der skal vælges 3 suppleanter, se punkt 8, og da det tidligere har været vanskeligt at finde en suppleant, er her en særlig opfordring til, at du overvejer at opstille som suppleant. Kontakt evt. bestyrelsen (se bagsiden) for at høre mere.

Dagsorden jf. vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Regnskabsaflæggelse, til godkendelse af generalforsamlingen.**
- 4. Budgetforslag, til godkendelse af generalforsamlingen.**
- 5. Behandling af indkomne forslag: Ingen forslag er modtaget.**
- 6. Forslag til kontingent for sæsonen 2016-2017: 1.800 kr.**
- 7. Valg til bestyrelsen. På valg er:**

Ebbe Wettlaufer	modtager genvalg
Jørgen Staalsø	modtager genvalg
- 8. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen. På valg er:**

Lise Zobel	modtager genvalg
Margit Frandsen	modtager genvalg

Der **skal** vælges en 3. suppleant
- 9. Valg af 2 revisorer. På valg er:**

Hans Bjerg Nielsen	modtager genvalg
Leo Hartvigsen	modtager genvalg
- 10. Valg af suppleanter for revisorerne.**
- 11. Valg af festudvalg for fastelavnsfest: Bestyrelsen foreslår Marklandsvej.**
- 12. Eventuelt.**

Referat af generalforsamlingen bliver lagt på hjemmesiden www.kildeholm.dk senest to uger efter, og ikke omdelt i trykt format. Trykt version kan rekvireres hos Morten Zilmer, Lejrevej 6.

Vedlagt: Kontaktinfo., formandens beretning, regnskab 2014-2015, budgetforslag 2015-2016.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Kontaktinformationer til bestyrelsen

Valgt på ordinær generalforsamling den 20. maj 2014 og 14. maj 2013.

Senest konstitueret på bestyrelsesmødet den 14. januar 2015, hvor suppleant Ellen Kristiansen indtrådte som bestyrelsesmedlem i stedet for Kamilla Fugl, der efter eget ønske udtrådte af bestyrelsen 22. december 2014.

<u>Post og ansvarsområde</u>	<u>Navn</u>	<u>Adresse</u>	<u>Telefon</u>	<u>Email</u>	<u>Valgt til</u>
Formand	Morten Zilmer	Lejrevej 6	23 25 62 56	formand@kildeholm.dk	2016
Sekretær / næstformand	Jakob Langgaard	Lindholmvej 4	24 68 03 48	sekretaer@kildeholm.dk	2016
Kasserer / ejendomsmægler info.	Jørgen Staalsø	Jomsborgvej 17	47 17 47 51	kasserer@kildeholm.dk	2015
Best. medlem / grønne områder	Ellen Kristiansen	Brattahlidvej 7	30 22 42 29	bestmed11@kildeholm.dk	2016
Best. medlem / snerydning	Ebbe Wettlaufer	Trelleborgvej 5	60 92 40 22	bestmed12@kildeholm.dk	2015
Suppleant / aktivitetsområde	Lise Zobel	Fyrkatvej 6	47 17 94 33	suppleant1@kildeholm.dk	2015
Suppleant	Margit Frandsen	Lindholmvej 16	47 17 79 28	suppleant2@kildeholm.dk	2015
Suppleant	{Ingen}			suppleant3@kildeholm.dk	2015
Alle 8 (bestyrelsen og suppleanter)	-	-	-	bestyrelsen@kildeholm.dk	-
Webmaster	Morten Zilmer	Lejrevej 6	23 25 62 56	web@kildeholm.dk	-

Revisorer (valgt til 2015)

- Hans Bjerg Nielsen, Østerbygdvej 1
- Leo Hartvigsen, Lejrevej 15
- Erik Frandsen, Lindholmvej 16 (suppleant)
- Kjetil Clausen, Lindholmvej 3 (suppleant)

Ris og ros til hjemmesiden kan sendes til [webmaster](mailto:webmaster@kildeholm.dk).



Formandens beretning for sæsonen 2014 – 2015

Bestyrelsens udvikling og opfordring til opstilling af suppleant

I den seneste sæson er Kamilla Fugl desværre udtrådt af bestyrelsen, og suppleanten Ellen Kristiansen indtrådte i bestyrelsen i stedet.

Bestyrelsen har søgt efter et medlem, der ville opstille som ny suppleant, men har desværre ikke kunne finde en kandidat, og vi opfordrer derfor dig til at opstille på generalforsamlingen.

Veje og stier - reparation af kommunen

Kommunen har ansvaret for vedligehold af veje og flere stier i grundejerforeningen, og mange steder har der længe været behov for reparation, da der er skader, som er generende i det daglige. Grundejerforeningen fik derfor i sommeren 2013 udarbejdet en vejsynsrapport af et rådgivende ingeniørfirma, således at vi havde et fagligt grundlag for at bede kommunen (Materielgården) om at udbedre de værste steder.

Grundejerforeningen har derefter løbende fulgt op på dette, og efter gentagne henvendelser til Materielgården er nogle af de værste problemer blevet udbedret, men desværre ikke alle. Materielgården har besigtiget og fået billeder af bl.a. de huller der er i asfalten nogle steder ved kloakdækslerne, men Materielgården har desværre besluttet, at dette ikke skal udbedres.

Beskæring på grønne områder

Træer og buske på de grønne områder er ikke blevet beskåret i større omfang de seneste mange år, og derfor planlægger bestyrelsen at gennemføre en større beskæring over de næste sæsoner.

Medlemmernes engagement på generalforsamlingen og opfordring til at deltage

Der er desværre ofte kun få medlemmer ved den årlige generalforsamling i grundejerforeningen, oftest omkring 15 til 20 medlemmer, når bestyrelsen tælles med. Det er svært at vurdere, om dette skyldes ligegyldighed med foreningens og bestyrelsens arbejde, eller om de øvrige medlemmer bliver væk, fordi de synes at arbejdet bliver udført fuldstændig upåklageligt og tilfredsstillende, men dog ikke mener det er nødvendigt at støtte op omkring foreningen.

Desværre er det ofte sådan, at de medlemmer, som møder frem, har kritikpunkter, og generalforsamlingen kan derfor let efterlade et indtryk af, at der er generel utilfredshed med bestyrelsens arbejde. Manglende opbakning til foreningens og bestyrelsens arbejde, hvad enten det skyldes ligegyldighed eller utilfredshed, er selvfølgelig uholdbart på længere sigt.

Derfor er det vigtigt at flere medlemmerne deltager på generalforsamlingen, da det også er her fremtidige suppleanter og bestyrelsesmedlemmer vælges. Uden medlemmernes deltagelse på generalforsamlingen er det umuligt at sikre en fungerende bestyrelse og foreningen på længere sigt.

Bestyrelsen opfordrer derfor til, at du deltager på generalforsamlingen, også selv om du ikke er utilfreds med bestyrelsen, men blot for at medvirke til at den gode forening kan fortsætte.

Med ønske om god sommer til alle.

På bestyrelsens vegne,
Morten Zilmer, fmd.

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV

REGNSKAB NR. 47

Perioden 2014-04-01 til 2015-03-31

INDTÆGTER	2014-15	2013-14
Kontingent: 164 parceller	410.000,00	295.200,00
Legeplads tilskud fra Garbogård grf.	2.000,00	2.000,00
Renter:	54,65	321,95
INDTÆGTER IALT	412.054,65	297.521,95

UDGIFTER

Grf. områder:

Græsslåning m.m.	110.733,84	97.887,60
Snerydning	61.928,75	29.000,00
Legeplads udstyr og vedligehold	8.625,00	8.625,00
Stier og veje vedligehold	361.867,78	40.666,78
Diverse vedligehold	8.192,50	19.218,75
Ansvarsforsikring	1.587,62	1.569,42
	<u>552.935,49</u>	<u>194.967,55</u>

Øvrige udgifter:

Administration	980,69	1.994,90
Fortæring genf., best. møder mv.	346,55	998,95
Skovtur bestyrelsen	0,00	0,00
Fastelavnsfest	5.855,80	5.052,23
Advokatomkostninger	0,00	0,00
kildeholm.dk internet side	416,75	416,75
Gebyrer bank	32,00	116,00
	<u>7.631,79</u>	<u>8.578,83</u>

UDGIFTER IALT	560.567,28	205.546,38
ÅRETS RESULTAT	<u>-148.512,63</u>	<u>91.975,57</u>

AKTIVER	2014-15	2013-14
Likvide beholdninger:		
HB Drift	78.176,01	61.765,27
HB Formue	<u>67.872,07</u>	<u>232.550,86</u>
	146.048,08	294.316,13
Udestående debitorer	0,00	0,00
AKTIVER IALT	<u>146.048,08</u>	<u>294.316,13</u>

PASSIVER

Egenkapital:

Saldo primo	286.165,08	194.189,51
Årets resultat	<u>-148.512,63</u>	<u>91.975,57</u>
Saldo ultimo	137.652,45	286.165,08

Skyldige omkostninger	8.395,63	8.151,05
-----------------------	----------	----------

PASSIVER IALT	<u>146.048,08</u>	<u>294.316,13</u>
----------------------	--------------------------	--------------------------

Ølstykke d. 2015-04-TBD

Jørgen Staalsø

Morten Zilmer

Kasserer

Formand

Foranstående regnskab for tiden 2014-04-01 til 2015-03-31 er i overensstemmelse med foreningens bøger som vi har revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Leo Hartvigsen

Hans Bjerg Nielsen

Revisor

Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV - BUDGET (2015-04-28)

Forslag til budget for 2015-2016

	Forslag	Oversigt	Regnskab
	Budget 2015-16	Budget 2016-17	2014-15
Kontingent per parcel	1.900	1.800	2.500
INDTÆGTER			
Kontingent 164 parceller	311.600	295.200	410.000
Legeplads tilskud Garbogård	0	0	2.000
Renter	0	0	55
INDTÆGTER IALT	311.600	295.200	412.055
UDGIFTER			
Grønne områder:			
Græsslåning m.m.	101.000	104.000	110.734
Beskæring og fældning	80.000	40.000	0
Snerydning arbejde	80.000	80.000	61.929
Aktivitetssområde og legeplads	10.000	10.000	8.625
Diverse bestyrelsesinitiativer	20.000	20.000	0
Renovering af alle stier	0	0	361.868
Diverse vedligehold	10.000	10.000	8.193
Ansvarsforsikring	1.600	1.600	1.588
	302.600	265.600	552.935
Øvrige udgifter:			
Fortæring gen.fors., best.møder	2.000	2.000	981
Skovtur bestyrelsen	10.000	10.000	347
Fastelavnsfest	6.000	6.000	0
Kontorartikler mv.	1.000	1.000	5.856
Advokatombkostninger	5.000	5.000	0
kildeholm.dk	500	500	417
Gebyrer bank	500	500	32
	25.000	25.000	7.632
UDGIFTER IALT	327.600	290.600	560.567
ÅRETS OVERSKUD	-16.000	4.600	-148.512
EGENKAPITAL, GÆLD, & LIKVIDITET UDVIKLING			
Egenkapital primo	137.653	121.653	286.165
Årets overskud/underskud	-16.000	4.600	-148.512
EGENKAPITAL ULTIMO	121.653	126.253	137.653
GÆLD TIL LEVERANDØRER	0	0	0
Udskudt betaling for snerydning			
LIKVIDITET ULTIMO	121.653	126.253	137.653

