



Ordinær generalforsamling på Ølstykke Bibliotek (mødesal) Tirsdag 24. maj 2016 kl. 19:30

Dagsorden jf. vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Regnskabsaflæggelse, til godkendelse af generalforsamlingen.**
- 4. Budgetforslag, til godkendelse af generalforsamlingen.**
- 5. Behandling af indkomne forslag**
 - a) Afholdelse af sommerfest med hoppeborg til højst 10.000 kr.
- 6. Forslag til kontingent for sæsonen 2017-2018: 1.300 kr.**
- 7. Valg til bestyrelsen. På valg er:**

Morten Zilmer	modtager genvalg
Jakob Langgaard	modtager genvalg
Ellen Kristiansen	modtager genvalg
- 8. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen. På valg er:**

Lise Zobel	modtager ikke genvalg
Margit Frandsen	modtager genvalg
Ane Esbensen	modtager genvalg
- 9. Valg af 2 revisorer. På valg er:**

Hans Bjerg Nielsen	modtager genvalg
Leo Hartvigsen	modtager genvalg
- 10. Valg af suppleanter for revisorerne.**
- 11. Valg af festvej for fastelavnsfest.**
- 12. Eventuelt.**

Referat af generalforsamlingen bliver lagt på hjemmesiden www.kildeholm.dk senest to uger efter, og ikke omdelt i trykt format. Trykt version kan rekvireres hos Morten Zilmer, Lejrevej 6.

Vedlagt: Kontaktinfo., formandens beretning, regnskab 2015-2016, budgetforslag 2016-2017.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Formandens beretning for sæsonen 2015-2016

Beskæring på grønne områder

Træer og buske på de grønne områder er blevet beskåret ved volden og stien imod Kildesø ved Ring Syd, samt på den sydlige side af det store grønne område med legepladsen imod Stråmoseparken.

Det var længe siden, at disse træer og buske var blevet beskåret, og for at få ryddet grundt op, er der blevet fjernet både en del usunde og døde træer, således at de træer og buske, der står tilbage, får bedre lys og luft, og derfor får god mulighed for at vokse sig større over de kommende år.

Veje og stier - reparation af kommunen

Kommunen har ansvaret for vedligehold af veje og flere stier i grundejerforeningen, og mange steder har der længe været behov for reparation, da der er skader, som er generende i det daglige.

I sommeren 2015 sørgede kommunen for at der blev lagt nyt asfalt på stierne langs Normannervej, på både den nordlig og sydlige side af vejen. Begge stier er nu blevet rigtig pæne, og det var meget fint at kommunen sørgede for dette, også set i lyset af, at kommunen vidste at stien på den nordlige side ligger på grundejerforeningens matrikel.

Naturgenopretning af Stråmosen

Stråmosen syd for Marklandsvej og Vinlandsvej (i grf. Kildeholm III) bør vedligeholdes af kommunen, men der er ikke gjort det store de seneste mange år. Kommunen prøvede for 2 år siden at få frivillige til at hjælpe, men uden det store held. På baggrund af initiativ af Aage Krogsdam på Vinlandsvej, har grf. Kildeholm III og IV fået udarbejdet en projektplan for naturgenopretning af Stråmosen, og denne plan er givet til kommunen. Hvis kommunen synes om planen og vil bidrage til naturgenopretningen, så vil grf. Kildeholm III og IV søge fonde om yderligere midler, således at Stråmosen forhåbentlig kan genoprettes i løbet af et års tid.

Kontingentet sænkes

For 2 år siden blev nogle af stierne i grundejerforeningen istandsat, og over det seneste år er der blevet beskåret en del træer og buske i området, hvilket også har kostet en del. Kontingentet har derfor over de seneste år været relativt højt, da pengene til opgaver i grundejerforeningen typisk kun kan komme fra grundejerne. Nu er de tidligere projekter dog betalt, der er ikke planlagt større projekter med tilhørende udgifter, og egenkapitalen/formuen er tilbage på et tilfredsstillende niveau.

Forslaget er derfor at sænke kontingentet for næste sæson med 500 kr., så det bliver 1.300 kr.

Hastigheden på Normannervej

På opfordring fra medlemmer, vil jeg minde om 50 km/t hastighedsbegrænsning på Normannervej.

Med ønske om god sommer til alle.

På bestyrelsens vegne,
Morten Zilmer, fmd.

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV

REGNSKAB NR. 48

Perioden 2015-04-01 til 2016-03-31

INDTÆGTER

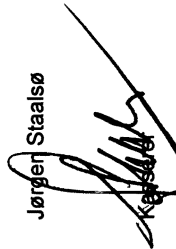
	2015-16	2014-15	AKTIVER	2015-16	2014-15
Kontingent: 164 parceller	311.600,00	410.000,00	Likvide beholdninger:		
Legeplads tilskud fra Garbogård grf.	0,00	2.000,00	HB Drift	99.998,50	78.176,01
Renter:	0,00	54,65	HB Formue	<u>49.483,85</u>	<u>67.872,07</u>
INDTÆGTER IALT	311.600,00	412.054,65	Udestående debitorer	<u>149.482,35</u>	<u>146.048,08</u>
			AKTIVER IALT	149.482,35	146.048,08

UDGIFTER

Grf. områder:

Græsslåning m.m.	102.903,81	110.733,84	PASSIVER		
Snerydning	65.920,00	61.928,75	Egenkapital:		
Legeplads udstyr og vedligehold	28.647,88	8.625,00	Saldo primo	137.652,45	286.165,08
Stier og veje vedligehold	0,00	361.867,78	Årets resultat	<u>3.434,27</u>	<u>-148.512,63</u>
Beskæring og diverse	97.250,00	8.192,50	Saldo ultimo	<u>141.086,72</u>	<u>137.652,45</u>
Ansvarsforsikring	<u>1.632,79</u>	<u>1.587,62</u>	Skyldige omkostninger	8.395,63	8.395,63
	296.354,48	552.935,49	PASSIVER IALT	149.482,35	146.048,08

Øvrige udgifter:

Administration	860,00	980,69			
Fortæring genf., best. møder mv.	236,50	346,55			
Skovtur bestyrelsen	4.520,00	0,00			
Fastelavnstest	5.460,50	5.855,80	Ølstykke d. 2016-04-12		
Advokatomkostninger	0,00	0,00	Jørgen Staalssø		
kildeholm.dk internet side	423,00	416,75	Morten Zilmer		
Diverse	278	0,00			
Gebyrer bank	<u>33,25</u>	<u>32,00</u>	Formand		
	11.811,25	7.631,79			
UDGIFTER IALT	308.165,73	560.567,28			

ÅRETS RESULTAT

Foranstående regnskab for tiden 2015-04-01 til 2016-03-31 er i overensstemmelse med foreningens bøger som vi har revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Leo Hartvigsen

Hans Bjerg Nielsen

Revisor

Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV - BUDGET

Forslag til budget for 2016-17

	Forslag	Oversigt	Realiseret
	Budget 2016-17	Budget 2017-18	Regnskab 2015-16
Kontingent per parcel	1.800	1.300	1.900
INDTÆGTER			
Kontingent 164 parceller	295.200	213.200	311.600
Renter	0	0	0
INDTÆGTER IALT	295.200	213.200	311.600
UDGIFTER			
Grønne områder:			
Græsslåning m.m.	105.000	105.000	102.904
Snerydning	80.000	80.000	65.920
Legeplads udstyr og vedligehold	10.000	10.000	28.648
Stier og veje vedligehold	0	0	0
Beskæring og diverse	10.000	0	97.250
Diverse bestyrelsesinitiativer	20.000	20.000	
Ansvarsforsikring	1.600	1.600	1.633
	226.600	216.600	296.355
Øvrige udgifter:			
Administration	1.000	1.000	860
Fortæring gen.fors., best.møder	1.000	1.000	237
Skovtur bestyrelsen	0	0	4.520
Fastelavnsfest	6.000	6.000	5.461
Advokatomkostninger	5.000	5.000	0
kildeholm.dk internet side	500	500	423
Diverse	0	0	278
Gebyrer bank	500	500	33
	13.000	13.000	11.812
UDGIFTER IALT	239.600	229.600	308.167
ÅRETS OVERSKUD	55.600	-16.400	3.433
EGENKAPITAL, GÆLD, & LIKVIDITET UDVIKLING			
Egenkapital primo	141.085	196.685	137.652
Årets overskud/underskud	55.600	-16.400	3.433
EGENKAPITAL ULTIMO	196.685	180.285	141.085



Kontakt til bestyrelsen

Valgt på ordinær generalforsamling den 19. maj 2015 og 20. maj 2014.

Konstitueret på bestyrelsesmødet 2. juni 2015.

<u>Post og ansvarsområde</u>	<u>Navn</u>	<u>Adresse</u>	<u>Telefon</u>	<u>Email</u>	<u>Valgt til</u>
Formand	Morten Zilmer	Lejrevej 6	23 25 62 56	formand@kildeholm.dk	2016
Sekretær / næstformand	Jakob Langgaard	Lindholmvej 4	24 68 03 48	sekretaer@kildeholm.dk	2016
Kasserer / ejendomsmægler info.	Jørgen Staalsø	Jomsborgvej 17	47 17 47 51	kasserer@kildeholm.dk	2017
Best. medlem / grønne områder	Ellen Kristiansen	Brattahlidvej 7	30 22 42 29	bestmed11@kildeholm.dk	2016
Best. medlem / snerydning	Ebbe Wettlaufer	Trelleborgvej 5	60 92 40 22	bestmed12@kildeholm.dk	2017
Suppleant / aktivitetsområde	Lise Zobel	Fyrkatvej 6	47 17 94 33	suppleant1@kildeholm.dk	2016
Suppleant / beskæring 2015-16	Margit Frandsen	Lindholmvej 16	47 17 79 28	suppleant2@kildeholm.dk	2016
Suppleant	Ane Esbensen	Lejrevej 20	23 41 31 29	suppleant3@kildeholm.dk	2016
Alle 8 (bestyrelsen og suppleanter)	-	-	-	bestyrelsen@kildeholm.dk	-
Webmaster	Morten Zilmer	Lejrevej 6	23 25 62 56	web@kildeholm.dk	-

Revisorer (valgt til 2016)

- Hans Bjerg Nielsen, Østerbygdvej 1
- Leo Hartvigsen, Lejrevej 15
- Erik Frandsen, Lindholmvej 16 (suppleant)
- Kjetil Clausen, Lindholmvej 3 (suppleant)