



Grundejerforeningen
Kildeholm IV
www.kildeholm.dk

Ølstykke den 28. april til 1. maj 2017

Ordinær generalforsamling på Ølstykke Bibliotek (mødesal) Tirsdag 23. maj 2017 kl. 19:30

Dagsorden jf. vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Regnskabsaflæggelse, til godkendelse af generalforsamlingen.**
- 4. Budgetforslag, til godkendelse af generalforsamlingen.**
- 5. Behandling af indkomne forslag**
- 6. Forslag til kontingent for sæsonen 2018-2019: 1.600 kr.**
- 7. Valg til bestyrelsen.** På valg er:

Ebbe Wettlaufer	modtager genvalg
Jørgen Staalsø	modtager genvalg
- 8. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen.** På valg er:

Margit Frandsen	modtager genvalg
Ane Esbensen	modtager ikke genvalg
Vibeke Thorhauge	modtager genvalg
- 9. Valg af 2 revisorer.** På valg er:

Hans Bjerg Nielsen	modtager genvalg
Leo Hartvigsen	modtager genvalg
- 10. Valg af suppleanter for revisorerne.**
- 11. Valg af festvej for fastelavnsfest; forslag om Østerbygdvej.**
- 12. Eventuelt.**

Referat af generalforsamlingen bliver lagt på hjemmesiden www.kildeholm.dk senest to uger efter, og ikke omdelt i trykt format. Trykt version kan rekvireres hos Morten Zilmer, Lejrevej 6.

Vedlagt: Kontaktinfo., formandens beretning, regnskab 2016-2017, budgetforslag 2017-2018.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Grundejerforeningen Kildeholm IV^(I)

Bestyrelsen og suppleanter

Valgt på ordinær generalforsamling den 24. maj 2016 og 19. maj 2015.

Konstitueret på bestyrelsesmødet 7. juni 2016.

Ansvarsområde	Navn	Adress	Telefon	Email @ kildeholm.dk	Valgt til
Formand	Morten Zilmer	Lejrevej 6	23 25 62 56	formand	2018
Næstformand / sekretær	Jakob Langgaard	Lindholmvej 4	24 68 03 48	sekretaer	2018
Kasserer / ejendomsmæglerinfo	Jørgen Staalsø	Jomsborgvej 17	47 17 47 51	kasserer	2017
Best. medl.	Ellen Kristiansen	Brattahlidvej 7	30 22 42 29	bestmedl1	2018
Best. medl. / snerydning	Ebbe Wettlaufer	Trelleborgvej 5	60 92 40 22	bestmedl2	2017
Suppleant / grønne områder	Margit Frandsen	Lindholmvej 16	47 17 79 28	suppleant1	2017
Suppleant / asfaltering	Ane Esbensen	Lejrevej 20	23 41 31 29	suppleant2	2017
Suppleant / aktivitetsområde	Vibeke Thorhauge	Lindholmvej 9	22 31 93 39	suppleant3	2017

Generel kontakt kan også ske her **her (/kontakt)**.

Revisorer

Valgt til 2017:

- Hans Bjerg Nielsen, Østerbygdvej 1
- Leo Hartvigsen, Lejrevej 15
- Erik Frandsen, Lindholmvej 16 (suppleant)
- Ketil Clausen, Lindholmvej 3 (suppleant)

Vedtægterne

Vedtægterne for foreningen kan læses **her (/8-generelt/5-vedtaegter)** og i PDF **her (/kiv/diverse/Vedtaegter.pdf)**.



(I.)





☐ Husk mig

Glemt dit brugernavn?
[\(/component/users
/?view=remind\)](/component/users/?view=remind)
**Glemt din
adgangskode?**
[\(/component/users
/?view=reset\)](/component/users/?view=reset)



Formandens beretning for sæsonen 2016-2017

Bestyrelsens udvikling; opfordring til opstilling af suppleant i år og bl.a. formand næste år

I den seneste sæson stopper Ane Esbensen som suppleant i bestyrelsen, og der skal derfor vælges en ny suppleant på generalforsamlingen. Bestyrelsen har ingen forslag til posten som suppleant.

I næste sæson stopper Morten Zilmer (nuværende formand) som medlem i bestyrelsen, samt Vibeke Thorhauge som suppleant i bestyrelsen, og der skal derfor næste år vælges mindst et nyt bestyrelsesmedlem samt en suppleant. Bestyrelsen har ingen forslag til disse poster, og ingen i den nuværende bestyrelse ønsker at overtage posten som formand.

På denne baggrund vil bestyrelsen gerne opfordre medlemmerne til aktivt at deltage i bestyrelsen.

Asfaltering af boligveje

Kommunen har ansvaret for vedligehold af boligvejene i grundejerforeningen, og havde oprindelig planlagt asfaltering af alle 10 veje i 2016. I denne forbindelse forsøgte bestyrelsen og grundejerforeningen at samarbejde aktivt med kommunen, og tilbød bl.a. at betale dele af udgifterne til dækning af parkeringsindhakkene, jf. beslutning på ekstraordinær generalforsamling 22. juni 2016. Bestyrelsen havde flere møder med kommunen for at koordinere dette samarbejde, og bekostede i denne forbindelse advokat for 25.000 kr samt ingeniørfirma for 2.700 kr for at få grundejerforeningens ansvar belyst, hvilket er opført i regnskabet 2016-2017 under ”Stier og veje vedligehold”.

Kommunen valgte desværre efterfølgende at droppe asfalteringen, uden yderligere begrundelse og information til grundejerforeningen. Fra Egedal Forsyning, som bl.a. står for vandforsyning, har vi i dette forår hørt at kommunen planlægger asfaltering i 2017, men kommunen har ikke selv taget kontakt til grundejerforeningen.

Naturgenopretning af Stråmosen

Stråmosen syd for Marklandsvej og Vinlandsvej (i grf. Kildeholm III) bør vedligeholdes af kommunen, men der er ikke gjort det store de seneste mange år. Kommunen prøvede for 2 år siden at få frivillige til at hjælpe, men uden det store held. På baggrund af initiativ af Aage Krogsdam på Vinlandsvej, udarbejdede grf. Kildeholm III og IV i foråret 2016 en projektplan for naturgenopretning af Stråmosen, og denne plan blev givet til kommunen. Som del af denne plan ville grf. Kildeholm III og IV søge fonde for ca. 150.000 kr, under forudsætning at kommunen ville gå videre med planen.

Kommunen valgte desværre ikke at prioritere dette projekt, trods flere opfordringer.

Sommerfesten

Sidste år i august var der sommerfest ved legepladsen, og det var en succes selv om vejret ikke helt var med. Sommerfesten bliver gentaget i år og der bliver omdelt invitation i juni, men der er bestilt flot vejr, så sæt allerede nu kryds i kalenderen den **26. august om eftermiddagen**.

Med ønske om god sommer til alle.

På bestyrelsens vegne,
Morten Zilmer, fmd.

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV

REGNSKAB NR. 49

Perioden 2016-04-01 til 2017-03-31

INDTÆGTER	2016-17	2015-16
Kontingent: 164 parceller	295.200,00	311.600,00
Legeplads tilskud fra Garbogård grf.	0,00	0,00
Renter:	0,00	0,00
INDTÆGTER IALT	295.200,00	311.600,00

UDGIFTER

Grf. områder:		
Græsslåning m.m.	100.747,56	102.903,81
Snerydning	39.655,00	65.920,00
Legeplads udstyr og vedligehold	8.875,00	28.647,88
Stier og veje vedligehold	27.802,84	0,00
Diverse vedligehold og beskæring	7.542,76	97.250,00
Ansvarsforsikring	1.539,26	1.632,79
	<u>186.162,42</u>	<u>296.354,48</u>
Øvrige udgifter:		
Administration	4.640,70	860,00
Fortæring genf., best. møder mv.	0,00	236,50
Skovtur bestyrelsen	0,00	4.520,00
Fastelavnsfest og sommerfest	15.104,24	5.460,50
Advokatombkostninger	0,00	0,00
kildeholm.dk internet side	393,00	423,00
Diverse	0,00	278,00
Gebyrer bank	175,50	33,25
	<u>20.313,44</u>	<u>11.811,25</u>
UDGIFTER IALT	206.475,86	308.165,73

ARETS RESULTAT	<u>88.724,14</u>	<u>3.434,27</u>
-----------------------	-------------------------	------------------------

AKTIVER	2016-17	2015-16
Likvide beholdninger:		
HB Drift	42.441,27	99.998,50
HB Formue	<u>195.765,22</u>	<u>49.483,85</u>
	238.206,49	149.482,35
Udestående debitorer	0,00	0,00
AKTIVER IALT	<u>238.206,49</u>	<u>149.482,35</u>

PASSIVER

Egenkapital:		
Saldo primo	141.086,72	137.652,45
Årets resultat	<u>88.724,14</u>	<u>3.434,27</u>
Saldo ultimo	229.810,86	141.086,72
Skyldige omkostninger	8.395,63	8.395,63
PASSIVER IALT	<u>238.206,49</u>	<u>149.482,35</u>

Ølstykke d. 2016-04 - 08

Jørgen Staalø

Kasserer

Morten Zilmer

Formand

Foranstående regnskab for tiden 2016-04-01 til 2017-03-31 er i overensstemmelse med foreningens bøger som vi har revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Lep Hartvigsen

Revisor

Hans Bjerg Nielsen

Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV - BUDGET

Forslag til budget for 2017-18

	Forslag	Forventning	Realiseret
	Budget 2017-18	Budget 2018-19	Regnskab 2016-17
Kontingent per parcel	1.300	1.600	1.800
INDTÆGTER			
Kontingent 164 parceller	213.200	262.400	295.200
Renter	0	0	0
INDTÆGTER IALT	213.200	262.400	311.600
UDGIFTER			
Grønne områder:			
Græsslåning m.m.	116.000	118.000	100.748
Snerydning	80.000	80.000	39.655
Legeplads udstyr og vedligehold	10.000	10.000	8.875
Stier og veje vedligehold	0	0	27.803
Diverse vedligehold og beskæring	10.000	10.000	7.543
Diverse bestyrelsesinitiativer	20.000	20.000	
Ansvarsforsikring	1.600	1.600	1.539
	237.600	239.600	186.162
Øvrige udgifter:			
Administration	1.000	1.000	4.641
Fortæring gen.fors., best.møder	1.000	1.000	0
Skovtur bestyrelsen	0	0	0
Fastelavnsfest og sommerfest	16.000	16.000	15.104
Advokatomkostninger	5.000	5.000	0
kildeholm.dk internet side	500	500	393
Diverse	0	0	0
Gebyrer bank	500	500	176
	23.000	23.000	20.313
UDGIFTER IALT	260.600	262.600	206.476
ÅRETS OVERSKUD	-47.400	-200	105.124
EGENKAPITAL, GÆLD, & LIKVIDITET UDVIKLING			
Egenkapital primo	242.776	195.376	137.652
Årets overskud/underskud	-47.400	-200	105.124
EGENKAPITAL ULTIMO	195.376	195.176	242.776