



**Ordinær generalforsamling på  
Ølstykke Bibliotek (mødesal)  
Tirsdag 22. maj 2018 kl. 19:30**

**VIGTIGT: Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant, se punkt 7. og 8., og dette er en opfordring til, at du overvejer at opstille til bestyrelsen. Kontakt evt. den nuværende bestyrelse (se bagsiden) for at høre mere.**

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. **Valg af dirigent.** (Bestyrelsen har ikke forslag til en kandidat)
2. **Formandens beretning.**
3. **Regnskabsaflæggelse, til godkendelse af generalforsamlingen.**
4. **Budgetforslag, til godkendelse af generalforsamlingen.**
5. **Behandling af indkomne forslag: Ingen forslag modtaget**
6. **Forslag til kontingent for sæsonen 2019-2020: 1.600 kr.**
7. **Valg til bestyrelsen.** På valg er:

Morten Zilmer	modtager ikke genvalg
Jakob Langgaard	modtager ikke genvalg
Ellen Kristiansen	modtager ikke genvalg
8. **Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen.** På valg er:

Margit Frandsen	modtager genvalg
Vibeke Thorhauge	modtager ikke genvalg
Mark Wiche	modtager genvalg
9. **Valg af 2 revisorer.** På valg er:

Hans Bjerg Nielsen	modtager genvalg
Leo Hartvigsen	modtager genvalg
10. **Valg af suppleanter for revisorerne.**
11. **Valg af festvej for fastelavnsfest; forslag om Vesterbygdvej.**
12. **Eventuelt.**

Referat af generalforsamlingen forventes på hjemmesiden [www.kildeholm.dk](http://www.kildeholm.dk) senest to uger efter, og ikke omdelt i trykt format. Trykt version kan rekvireres hos dirigenten.

Vedlagt: Kontaktinfo., formandens beretning, regnskab 2017-2018, budgetforslag 2018-2019.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

## **Kontakt information til bestyrelsen**

Valgt på ordinær generalforsamling den 24. maj 2016 og 23. maj 2017.

Konstitueret på bestyrelsesmødet den 1. juni 2017.

Ansvarsområde	Navn	Adresse	Telefon	Email @ kildeholm.dk	Valgt til
Formand	Morten Zilmer	Lejrevej 6	23 25 62 56	formand	2018
Næstformand / sekretær	Jakob Langgaard	Lindholmvej 4	24 68 03 48	sekretaer	2018
Kasserer / ejendomsmæglerinfo	Jørgen Staalsø	Jomsborgvej 17	47 17 47 51	kasserer	2019
Best. medl.	Ellen Kristiansen	Brattahlidvej 7	30 22 42 29	bestmedl1	2018
Best. medl. / snerydning / stier	Ebbe Wettlaufer	Trelleborgvej 5	60 92 40 22	bestmedl2	2019
Suppleant / grønne områder	Margit Frandsen	Lindholmvej 16	28 37 74 59	suppleant1	2018
Suppleant / aktivitetsområde	Vibeke Thorhauge	Lindholmvej 9	22 31 93 39	suppleant2	2018
Suppleant / hjemmeside	Mark Wiche	Jomsborgvej 9	21 26 26 43	suppleant3	2018



## Formandens beretning for sæsonen 2017-2018

### Udvikling og engagement i bestyrelsen

På denne generalforsamling udtræder de 3 bestyrelsesmedlemmer, som i år er på valg, blandt disse den konstituerede formand og næstformand. Dette er alene som følge af et uheldigt sammenfald af omstændigheder, da bestyrelsen i hele perioden har haft et godt samarbejde og foreningen er velfungerende, som det også er beskrevet på sedlen om ”Ledige pladser i bestyrelsen”.

For at bestyrelsen og foreningen fremover skal være velfungerende er det derfor nødvendigt, at andre medlemmer bidrager til foreningen ved at stille op til bestyrelsen.

Bestyrelsen sikrer udførelsen af nogle væsentlige opgaver i lokalområdet, særligt omkring græsslåning, vintervedligehold, legeplads og grønne områder, samt kontakt til kommunen for at varetage grundejernes interesser. En velfungerende bestyrelse vil i det daglige ikke påkalde sig særlig opmærksomhed blandt medlemmerne... for opgaverne bliver jo løst fint... medens en utilfredsstillende bestyrelse hurtigt kan få medlemmerne op af sofaen, og sågar give kampvalg til bestyrelsen.

Men er det ikke bedre at engagere sig i bestyrelsen nu, så bestyrelsen forbliver velfungerende?

Jeg vil derfor anbefale at medlemmerne (ja, det kunne måske være dig ☺) engagerer sig i bestyrelsens arbejde, og at nogle opstiller til de 3 ledige poster i bestyrelsen, så bestyrelsen, og dermed foreningen, kan blive ved med at være velfungerende og varetage opgaverne for grundejerne.

Se bagsiden med tidligere omdelte seddel om ”Ledige pladser i bestyrelsen” for mere information.

### Generel drift

Væsentligste punkt for foreningens fremtidige drift er ovenstående.

Vintervedligehold blev uforholdsmæssigt dyrt i sæsonen på grund af hyppig saltning. En regning på ca. 47.000 kr. for snerydning og saltning i marts blev modtaget i starten af april, men kom desværre ikke med i regnskabet for 2017-2018. Denne regning er med i budgettet for 2018-2019.

Græsslåning og vintervedligehold har været tilfredsstillende. Der blev desuden sat ekstra skraldespande op ved legepladsen.

Med ønske om god sommer til alle.

På bestyrelsens vegne,  
Morten Zilmer, fmd.



## Ledige pladser i bestyrelsen

Ved næste generalforsamling den 22. maj 2018 udtræder 3 medlemmer og 1 suppleant af bestyrelsen. Der er derfor behov for nye medlemmer til bestyrelsen, bl.a. et medlem, som ønsker at være formand.

Medlemmerne i den nuværende bestyrelse har deltaget i op til 13 år, så det er passende med en vis udskiftning. Derved kan andre medlemmer træde til, og bidrage med nye idéer, samt sikre en bred opbakning til grundejerforeningen blandt medlemmerne.

Du opfordres hermed til at overveje, om du ønsker at være med i bestyrelsen for grundejerforeningen, og dermed være med til at sikre, at vores lokalområde også fremover er attraktivt.

### **Status af grundejerforeningen**

Grundejerforeningen har en god økonomi, stierne er asfalteret for nylig, større beskæringer i området er foretaget, og legepladsen er i fin stand. Grundejerforeningen har nogle store attraktive grønne områder, der giver mange muligheder for aktiviteter og projekter fremover. Der er således ingen udestående opgaver, men mange muligheder for at præge området fremover.

### **Arbejdets omfang**

De seneste år har bestyrelsen holdt 4 aftenmøder om året, og stået for den årlige generalforsamling. Hvert af de 8 medlemmerne i bestyrelsen (deraf 3 suppleanter) fører desuden tilsyn med et område, for eksempel økonomi, græsslåning, snerydning, legepladsen eller andet, og arbejdet i bestyrelsen har således været jævnt fordelt. Manuelt arbejde i grundejerforeningen udføres generelt af eksterne firmaer. Til hjælp for planlægning og udførelse af opgaverne er der allerede udarbejdet mange beskrivelser og skabeloner, hvilket letter arbejdet betragteligt. Bestyrelsen modtager ikke honorar.

### **Hvis der ikke kan vælges en ny bestyrelse**

Det er generalforsamlingen, som skal vælge bestyrelsen, men det kræver, at der er medlemmer, som ønsker at opstille til bestyrelsen. Hvis der ikke vælges en bestyrelse, kan grundejerforeningen ikke fungere, da der ikke kan betales regninger, hvilket betyder at for eksempel græsslåning og snerydning udført af grundejerforeningen må stoppes.

### **Ønsker du at opstille til bestyrelsen?**

Hvis du er interesseret i at høre mere om opgaverne i bestyrelsen, eller ønsker at opstille til bestyrelsen på generalforsamlingen, er du velkommen til at kontakte formanden, eller en anden i bestyrelsen, eller deltage på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

## GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV

## REGNSKAB NR. 50

Perioden 2017-04-01 til 2018-03-31

INDTÆGTER	2017-18	2016-17
Kontingent: 164 parceller	213.200,00	295.200,00
Renter:	-105,37	0,00
<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>213.094,63</b>	<b>295.200,00</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Grf. områder:		
Græsslåning m.m.	115.702,56	100.747,56
Snerydning	50.727,50	39.655,00
Legeplads udstyr og vedligehold	13.736,07	8.875,00
Stier og veje vedligehold	17.487,50	27.802,84
Diverse vedligehold og beskæring	3.168,75	7.542,76
Ansvarsforsikring	1.569,39	1.539,26
	<u>202.391,77</u>	<u>186.162,42</u>
Øvrige udgifter:		
Administration	1.771,42	4.640,70
Fortæring genf., best. møder mv.	386,90	0,00
Skovtur bestyrelsen	0,00	0,00
Fastelavnsfest og sommerfest	13.667,50	15.104,24
Advokatombkostninger	0,00	0,00
kildeholm.dk internet side	423,00	393,00
Diverse	0,00	0,00
Gebyrer bank	637,50	175,50
	<u>16.886,32</u>	<u>20.313,44</u>
<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>219.278,09</b>	<b>206.475,86</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-6.183,46</u></b>	<b><u>88.724,14</u></b>

AKTIVER	2017-18	2016-17
Likvide beholdninger:		
HB Drift	64.573,78	42.441,27
HB Formue	168.695,50	195.765,22
	<u>233.269,28</u>	<u>238.206,49</u>
Udestående debitorer	0,00	0,00
<b>AKTIVER IALT</b>	<b><u>233.269,28</u></b>	<b><u>238.206,49</u></b>
<b>PASSIVER</b>		
Egenkapital:		
Saldo primo	229.810,86	141.086,72
Årets resultat	-6.183,46	88.724,14
Saldo ultimo	<u>223.627,40</u>	<u>229.810,86</u>
Skyldige omkostninger	9.641,88	8.395,63
<b>PASSIVER IALT</b>	<b><u>233.269,28</u></b>	<b><u>238.206,49</u></b>

Ølstykke d. 2018-04-02

Jørgen Staalsø

Morten Zilmer

Kasserer

Formand

Foranstående regnskab for tiden 2017-04-01 til 2018-03-31 er i overensstemmelse med foreningens bøger som vi har revideret. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Leo Hartvigsen

Hans Bjerg Nielsen

Revisor

Revisor



## GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHOLM IV - BUDGET

## Forslag til budget for 2018-19

	<b>Forslag</b>	<b>Forventning</b>	<b>Realiseret</b>
	<b>Budget 2018-19</b>	<b>Budget 2019-20</b>	<b>Regnskab 2017-18</b>
Kontingent per parcel	1.600	1.600	1.300
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingent 164 parceller	262.400	262.400	213.200
Renter	-1.000	-1.000	-105
<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>261.400</b>	<b>261.400</b>	<b>213.095</b>
<b>UDGIFTER</b>			
Grønne områder:			
Græsslåning m.m.	118.000	120.000	115.703
Snerydning	30.000	80.000	50.728
Legeplads udstyr og vedligehold	10.000	10.000	13.736
Stier og veje vedligehold	0	0	17.488
Diverse vedligehold og beskæring	10.000	10.000	3.169
Diverse bestyrelsesinitiativer	20.000	20.000	
Ansvarsforsikring	1.600	1.600	1.569
Ekstraordinær vinterregning fra 2017-18	47.000	0	0
	<b>236.600</b>	<b>241.600</b>	<b>202.392</b>
Øvrige udgifter:			
Administration	1.500	1.500	1.771
Fortæring gen.fors., best.møder	1.000	1.000	387
Skovtur bestyrelsen	0	0	0
Fastelavnsfest og sommerfest	16.000	16.000	13.668
Advokatomkostninger	5.000	5.000	0
kildeholm.dk internet side	500	500	423
Diverse	0	0	0
Gebyrer bank	500	500	638
	<b>24.500</b>	<b>24.500</b>	<b>16.886</b>
<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>261.100</b>	<b>266.100</b>	<b>219.278</b>
<b>ÅRETS OVERSKUD</b>	<b>300</b>	<b>-4.700</b>	<b>-6.183</b>
<b>EGENKAPITAL, GÆLD, &amp; LIKVIDITET UDVIKLING</b>			
Egenkapital primo	223.627	223.927	229.811
Årets overskud/underskud	300	-4.700	-6.183
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<b>223.927</b>	<b>219.227</b>	<b>223.627</b>

