

Referat ekstraordinær generalforsamling på Ølstykke Bibliotek (mødesal) Mandag 21. juni 2021 kl. 19:30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Dirigent: Jørgen Mortensen, Vesterbygdvej 10

Til stede: 20 parceller til stede, 4 fuldmagter

2. Formandens Beretning.

Generalforsamlingen er ekstraordinært indkaldt da det grundet COVID restriktioner ikke har været muligt at afvikle den ordinære hverken i maj 2020 eller 2021. Se formandens beretning for mere information.

Efter indkaldelse er der kommet en henvendelse omkring opsætning af hegn, specifikt et på Trelleborgvej, som ikke overholder Deklarationen her om. Hegn skal være Trådhegn på stolper, levende hegn eller rafte hegn.

Beretning er taget til efterretning.

3. Regnskabsaflægning 2020, til godkendelse af generalforsamlingen.

Der er en overførelse, der ikke er korrekt, men det skyldes en teknisk udfordring efter skift af regnskabsprogram. Opdateret version kan rekvireres hos kassereren.

Godkendt

4. Budgetforslag 2020/2021 til godkendelse af generalforsamlingen.

Der blev stillet spørgsmål til forskelle i budgetteret kontingent indkomst fra forudgående år. Det skyldes en stigning i kontingent. Der spurgtes yderligere til fald i budgetteringen til bankudgifter, og det skyldes at foreningen har skiftet bank.

Godkendt

5. Regnskabsaflægning 2021, til godkendelse af generalforsamlingen.

Godkendt

6. Budgetforslag 2021/2022, til godkendelse af generalforsamlingen.

Kassereren knyttede en kommentar til budgettet, nemlig at vi har fået en ordentlig ekstraregning

grundet øget saltning i januar.
Godkendt.

Kommentarer til budget:

Grundejerforeningen mener der saltes for meget. Bestyrelsen henstilles til at undersøge forsikringens holdning til saltning. Om foreningen er påkrævet at følge DMI's varsler og om foreningen kan holdes ansvarlig, hvis man vælger ikke at salte. Bestyrelsen tager det til efterretning.

Bestyrelsen noterer sig også usikkerhed om, hvorvidt det er foreningen, der er påkrævet at salte Nordmannervej eller om det er kommunen.

Det kommenteres yderligere at salt maskiner vender på græsset for enden af Østerbygdvej hvilket er med til at ødelægge græsset, da der tages en del salt på græsset. Derudover er der også observeret en ophobning af salt for enden af Fyrkatvej.

7. Behandling af indkomne forslag:

Opdatering af grøn seddel

Forslag om at udvide tiderne for udendørs brug af motoriserede redskaber for søn-og helligdage, så de sidestilles med lørdage, dvs. fra kl. 10-15.

Generalforsamlingen ønsker skriftlig afstemning med fremmødte og fuldmagter tæller svar - 11 ja til forslaget / 11 nej til forslaget / 2 blankt

Da der er stemmelighed og ikke er stemmeflertal falder forslaget.

8. Forslag til kontingent for 2021-2022: 2000 kr.

Godkendt

9. Forslag til kontingent for 2022-2023: 2000 kr.

Godkendt

10. Valg til bestyrelsen. På valg er:

Jon Christiansen modtager genvalg(2år)

Sara Stadager modtager genvalg(2år)

Michael Knudsen modtager genvalg(1år)

Leo Hartvigsen modtager genvalg(1år)

Ebbe Wettlaufer modtager genvalg(1år)

Bestyrelsen er genvalgt

11. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Flemming Vinter modtager genvalg

Ketil Clausen modtager genvalg

Mark Wiche modtager genvalg

Suppleanter er genvalgt

12. Valg af 2 revisorer. På valg er:

Hans Bjerg Nielsen modtager genvalg

Ole Rex modtager genvalg

Revisorer er genvalgt

13. Valg af suppleanter for revisorerne.

Erik Frandsen (modtager genvalg) valgt

Jørn Clemmensen (ikke fremmødt)

Jørgen Mortensen (Vesterbygdvej 10) er valgt i stedet for Jørn Clemmensen.

14. Valg af festvej for fastelavn

Bestyrelsen foreslår Trelleborgvej (Trelleborgvej 22, har allerede meldt sig).

Trelleborgvej er valgt med klapsalver.

15. Eventuelt.

Et bestyrelsesmedlem foreslår at dele af foreningens arealer får lov at være lidt mere vildt voksende. Der spørges til eventuelle omkostning, forbundet med biodiversitet. Det vil blive undersøgt.

Der henstilles at der næste gang der vælges udbyder til hold af grønne arealer, skeles til at der vælges en udbyder der bruger elektriske maskiner, af hensyn til støj og til forurening.

Det bliver påpeget at der er sat et hegn op på Trelleborgvej, som beboerne på vejen er utilfredse med og da det er ulovligt opsat i forhold til Deklarationen her om, henstilles grundejerforeningen at påtale dette overfor de pågældende beboere, som er ansvarlige for at have sat hegnet op. Der refereres til at der er opsat plankehegn på nogle parceller i foreningen. Det er ikke tilladt. Fremmødt påpeger at det er hegnssynet, der skal tilkaldes omkring det spørgsmål. Bestyrelsen kan påtale problemet men har ikke nogen sanktionsmuligheder. Det er kommunen der har ressourcer til at gå ind i en reel sag omkring det.

Bestyrelsen vil IKKE påtage sig at patruljere og lave opsøgende arbejde omkring opsyn om overholdelse af regler, men hvis der kommer henvendelser vil bestyrelsen selvfølgelig forholde sig til det.

Der spørges til renoveringen af bag stierne, der er flere af stierne, der ved at være farlige. Bestyrelsen er ved at undersøge mulighederne for at renovere stierne. Der er lidt tvivl i bestyrelsen omkring råderet når det gælder rødder fra træer på privat ejendom, der er med til at ødelægge bagstierne. En fremmødt tilbyder at finde lovgrundlaget, der slår fast at det er træ ejer der forpligtet til at bekoste evt. træfældning.

Der foreslås at bestyrelsen orientere sig omkring hvor skel til Kildeholm IV er præcist. Bestyrelsen noterer sig ønsket, men påpeger også at det er omkostningsfuldt at få opmålt hvor skel er præcist.

Der udtrykkes et ønske om at hjemmesiden opdateres. Det er noteret, men bliver også påpeget at grundet COVID, har der ikke været så mange nyheder

Trykt version kan rekvireres hos bestyrelsesformanden.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen