

Referat fra Ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen Kildeholm IV

Tirsdag den 27. maj 2025

Den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Kildeholm IV blev afholdt med fremmøde af 21 parceller ud af de i alt 164 parceller i foreningen.

1. Valg af dirigent

Jørgen Mortensen blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Formandens beretning

Bestyrelsen har arbejdet en del med udbuddet til en ny leverandør til de grønne områder og snerydning. Formanden understregede, at bestyrelsen meget gerne hører forslag til forbedringer.

3. Regnskabsaflæggelse

Kassereren (Jon) oplyste, at udgiften til saltning er holdt nede, og der er udestående på 21 kontingentbetalinger.

Der var spørgsmål til posten "Stier, veje og vedligehold" (19.325,35 kr.):

Det blev oplyst, at beløbet er brugt på reparation af bomme og reparation af nogle brønde på grundejerforeningens område.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budgetforslag

Der var spørgsmål til følgende poster i budgetforslaget:

Fejning af kantsten (11.875 kr.):

Beløbet er beregnet til at tilkøbe fejning af vejkanter hos Trim Havebrug (ny leverandør til pasning af de grønne områder). Sagen blev drøftet. Det skal undersøges nærmere, hvad der er indeholdt i Trim Havebrugs forslag og om det er mere end den fejning, der allerede foretages af kommunen.

Der var afstemning og det blev besluttet at Bestyrelsen undersøger sagen nærmere og fremlægger et mere detaljeret forslag på næste generalforsamling i 2026.

Administration (9.000 kr.):

Hovedsagelig afsat til indkøb af en pc til formanden og evt. kassereren. Ved formandsskiftet overdrages papirer og usb-stik med gamle dokumenter. Det er mere hensigtsmæssigt, at foreningen har en pc, som følger formanden og evt. tilsvarende til kassereren.

Derudover er der udgifter til printerpatroner mm.

Diverse (10.000 kr.):

Beløbet forslås afsat til fotodokumentation for tilstanden af veje og rabatter inden fjernvarmearbejdet går i gang i vores forening. Formålet er at være forberedt til en evt. senere dialog om behov for genopretning af rabatter og asfalt.

Forslaget blev besluttet under dagsordenens punkt 5. behandling af indkomne forslag.

Skovtur bestyrelsen (6.000 kr.):

Der var en bemærkning om, at beløbet er stort, men generelt blev det anset for et passende beløb til en middag for bestyrelsen evt. med partner.

Gebyr bank (2.000 kr.):

Udgiften til bankgebyr har været 1500 kr. i de seneste år. I budgettet for næste år er beløbet sat til 2.000 kr. for en sikkerheds skyld. Bestyrelsen blev opfordret til at søge at forhandle gebyrnedsættelse og aftale en indskudskonto, som tidligere, hvor en stor del af opsparingen bliver bundet mod at foreningen får en højere indlånsrente. Bestyrelsen vil tage kontakt til Nordea om begge dele.

Budgettet blev godkendt med den ændring, at "Fejning af kantsten" udgår.

5. Behandling af indkomne forslag:

1. Forslag om fotodokumentation af vores veje inden fjernvarmearbejdet begynder

Formanden fremlagde et forslag, der er kommet fra et medlem (også nævnt under punkt 4. Budget om beløb til diverse). Forslaget går ud på, at foreningen skal sikre fotodokumentation af tilstanden af veje og rabatter for at være forberedt, hvis der skulle komme en tvist om genopretning, når fjernvarmearbejdet er afsluttet på grundejerforeningens område.

Bestyrelsen har ikke indhentet tilbud på opgaven endnu, men forventer at ydelsen vil kunne leveres for det afsatte beløb på 10.000 kr.

Forslaget blev vedtaget.

Uden for dagsorden: Afklaring om nye arbejdstider i haven

Inden mødet havde formanden modtaget et spørgsmål om de nye tider for brug af motoriserede redskaber, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2024:

De nye tider er besluttet. I weekender må motoriserede redskaber bruges i tidsrummet 10-15. Det fremgik af bagsiden på "den grønne seddel", som blev omdelt i december 2024.

6. Forslag til kontingent for sæsonen 2026/2027: Nedsættes til 1.500 kr.

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg til bestyrelsen

Jon R. Christiansen, Jesper Mouritsen og Sune Hekko blev genvalgt.

8. Valg af tre suppleanter til bestyrelsen

Ketil Clausen og Mark Wiche blev genvalgt.

Magnus Buhl Holo blev valgt som ny suppleant.

9. Valg af 2 revisorer

Kim Mortensen blev genvalgt. Jørgen Mortensen blev valgt som ny revisor.

10. Valg af suppleanter for revisorerne

Hans Bjerg Nielsen blev valgt som ny suppleant.

11. Snak om hæk og hegn

Bestyrelsen opfordrede igen de medlemmer, der har modtaget besked om at klippe deres hække ind til skel til at gøre det. Der er allerede flere medlemmer, som har gjort det, men der mangler stadig nogen. Nogle steder står hækken helt ud til asfalteringen af stien. Det skal rettes op.

Bestyrelsen vil helst gå dialogens vej, og appellerer derfor igen til, at der rettes op på forholdene hos alle, der tidligere har modtaget en besked. Bestyrelsen følger op på sagen.

12. Valg af festvej for fastelavnsfest; Forslag om Fyrkatvej

Lindholmvej arrangerede fastelavn i år. Bestyrelsen takkede for et godt arrangement. Bestyrelsen foreslår Fyrkatvej som ansvarlig for fastelavnsfest i 2026.

Forslaget blev vedtaget.

13. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under eventuelt:

- a. Bestyrelsen blev opfordret til fremover at lægge indkaldelse til generalforsamling på hjemmesiden samtidig med at papirudgaven uddeles.
- b. Stenene ved udkørsel til Normannervej fra Jomsborgvej er rykket og skal flyttes på plads.
- c. Der var generelt ønske om, at folk kører langsommere på vejene. Der var tilslutning til at tage det med som en opfordring på bagsiden af den grønne seddel.
- d. Der blev foreslået vejbump på Normannervej. Bestyrelsen undersøger muligheden for at få vejbump på Normannervej for at holde hastigheden nede.
- e. Knallerter og motorcykler kører hurtigt på Østerbygdvej og af stien mellem Østerbygdvej og Stenløse. Påtale overfor de pågældende er forsøgt, men uden positiv effekt. Sagen blev drøftet. Bestyrelsen undersøger muligheden for at ændre på chikanerne ved stien, så det bliver en mere lukket passage, der bedre kan lukke af for hurtig kørsel med knallert og motorcykel, men samtidig give mulighed for passage med barnevogn o. lign.
- f. Der blev spurgt til en container, som har stået længe på en af vejene. Formanden kontakter ejeren for at høre nærmere om tidsperspektivet.