

Matr. nr. 12 a  
m. H. Ølstykke  
by og sogn.

stp. 35,- kr  
+ 480,- kr

Akt: Skab D nr. 454  
F. 9385 (af dommerkoret)  
PF/gb

-4 APR.77-011802

Amalder:  
Admiral Per  
Fasting, Ny Vester  
gade 1, København.

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 12 a Ølstykke by og sogn, 12 mx, 12 my, 12 mz, 12 mæ, 12 mø, 12 na, 12 nb, 12 nc, 12 nd, 12 ne, 12 nf, 12 ng, 12 nh, 12 ni, 12 nk og 12 nl ibd., beliggende Fyrkatvej, 3650 Ølstykke pålægger herved nævnte ejendomme servitutter af nedenstående indhold, der vil være at respektere af enhver fremtidig ejer:

1.

GRUNDEJERFORENING:

De til enhver tid værende ejere af de af deklARATIONEN omfattede ejendomme er pligtige at være medlemmer af Grundejerforeningen Kildeholm IV, Jomsborgvej, 3650 Ølstykke, og er underkastet nævnte grundejerforenings love.

Grundejerforeningens anlægsudgift til grønne områder andrager kr. 962,34 pr. ejendom og erlægges af de af nærværende deklARATION omfattede grundejere med kr. 320,78 hvert års 1. oktober, første gang 1/10-1977.

Drifts- og vedligeholdelsesudgifter, der afholdes af grundejerforeningen, opkræves med lige store andele hos foreningens medlemmer i forhold til disses antal, dog at grundejerforeningens formue ved nærværende deklARATION underskrift, med tillæg af det i afsnit 2) nævnte beløb på ialt kr. 15.397,44, er tilvejebragt ved bidrag fra foreningens hidtidige medlemmer, der har afholdts anlægsudgifterne ved fællesfaciliteterne, således at den nævnte formue og afkastet heraf tilhører de hidtidige medlemmer.

Til sikkerhed for de af nærværende deklARATION omfattede 16 parcellers forpligtelser overfor grundejerforeningen, begæres nærværende deklARATION tinglyst pantstiftende på hver parcel for kr. 2.000,00, hvilken pantstiftelse respekterer lån i almindelig og

særlig realkredit, samt lån af private midler, tinglyst for kr. 5.000,00 af rente 12% p.a. og lån af private midler, tinglyst for kr. 10.937,28 af rente 8% p.a.

2.

HEGN:

Hver grundejer har overfor naboen krav på opsætning af hegn i fælles skel.

Mod veje og stier har den enkelte grundejer fuld hegnspligt.

Hegn skal opføres som levende hegn eller ved stolper med tråd, net eller raftehegn.

Andre former for hegn er ikke tilladt. Intet hegn må være højere end 1,80 m.

3.

DIVERSE BESTEMMELSER:

Enhver grundejer er pligtig til på anfordring

- a. at medvirke til oprettelse samt tinglysning af deklaration med eller uden pant, som af "KAY WILHELMSSEN A/S", kommunen, Ølstykke Vandværk, Grundejerforeningen eller andre institutioner eller myndigheder måtte blive forlangt som betingelse for udstedelsen af byggeattest eller i anledning af anlæg og vedligeholdelse af vandværk, kloaker, rensningsanlæg, veje samt de enkelte ejendommers forsyning med vand, el samt andre fællesanlæg, herunder fællesantenneanlæg.
- b. at tåle de opgravninger og andre foranstaltninger, som er fornødne til disse anlægs og forsyningers etablering og vedligeholdelse,
- c. Hver ejendom skal i det omfang, den ikke bebygges, anlægges og vedligeholdes som have.

4.

PÅTALERET:

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er "KAY WILHELMSSEN A/S", Industriskellet 3, Vassingerød, 3540 Lynge,

så længe dette selskab har ejendomsret over ejendommene. Påtaleberettiget er iøvrigt Ølstykke Kommune samt Grundejerforeningen Kildeholm IV.

5.

Grundejerforeningen har pligt til, efter påkrav fra udstykkeren, at tage skøde på privat vej, stier og fællesarealer inden for deklarationsområdet.

Grundejerforeningen forestår vedligeholdelsen af den private vej, stier og fællesarealer samt ledningsanlæg inden for deklarationsområdet, i det omfang disse ikke overtages af det offentlige eller vedkommende forsyningsselskab.

- - - - -

Nærværende deklaration respekterer alle de på ejendommene tinglyste servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Vassingerød, den 14/3 1977.  
"KAY WILHELMSSEN A/S"

For ejerne af matr. nr. 12ne Ølstykke by og sogn, 12nk, 12nd, 12nf og 12mø ibd. iflg. fuldmagt:

København, den 28. marts 1977.

Per Fasting.

Kay Wilhelmsen

Ovenstående deklaration tiltrædes herved, jfr. byggeloven.

Jr. nr. 28-1-1-28

KJ/mk

Ølstykke, den 24. marts 1977

P.k.v.

H. Filtenborg

Borgmester

/ B. Stampe Jørgensen

Km. ingeniør

Indført i dagbogen for retten  
i Frederikssund

den - 4 APR. 1977

Lyst. alene som sernidtilsliftende

Afvisel f. s. v. ang. pantsbift, da den ikke er  
underskrevet for retter lighedsvidner  
hverken på deklaration eller på gjeldsmagter.

Anm.: foris et hefter pantsgeald.

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Frederikssund, d.u.s.

U. B. M.

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Akt: Skab 0 nr. 454  
Ann. (udfyldes af dommerkontoret)  
Per Fasting II  
Ny Vestergade 1  
1471 København K.

- 2 MAJ 77-014482

PÅ T E G N I N G

på deklARATION på matr. nr. 12a Ølstykke by og sogn m.fl. om grundejerforening, hegn, diverse bestemmelser, påtaleret. (11802)

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringernes rigtighed og underskrivernes myndighed forsåvidt angår de af Kay Wilhelmsen den 14/3-1977 og landsretssagfører Per Fasting den 28/3-1977 meddelte underskrifter:

**RUTH JENSEN**  
ADVOKAT (L)  
NY VESTERGADE 1  
1471 KØBENHAVN K  
Tlf. (01) 12 08 13

Indført i dagbogen for retten  
i Frederikssund

den 2 - MAJ 1977

Lyst. §. s. v. ang. pantstift  
Foranstående retsanmærkning gentages

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Frederikssund, d.u.s.

*U. Børn*

Bestillings-  
formular

X