

skj. 570 kv.

Akt: Skab *AC* nr. *572*
(udfyldes af dommerkortet)

Anmelder:

Hera-huse A/S,
Gundsømagle Vig,
4000 Roskilde,
Tlf. 03-388283.

19 JAN. 79-002213

=====

D E K L A R A T I O N

=====

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 12-nn, 12-no, 12-np, 12-nq, 12-nr, 12-ns, 12-nt, 12-nu, 12-nv, 12-nx, 12-ny, 12-nz, 12-næ, 12-nø, 12-oa, 12-ob og 12-oc, Ølstykke by og sogn, pålægger herved nævnte ejendomme servitutter af nedenstående indhold, der vil være at respektere af enhver fremtidig ejer:

1. Bebyggelse og benyttelse.

- a. På hver parcel må kun opføres eet hus, indeholdende een beboelseslejlighed, samt et udhus, der, såfremt det benyttes til garage, kun må indeholde plads til to personvogne.
- b. Intet hus må opføres i mere end een etage.
- c. Det bebyggede areal må højst udgøre 25 % af parcellens nettoareal og skal her indenfor rumme mindst 100 m² boligareal.
- d. Beboelsesbygningen skal have en facade eller gavl placeret i den på situationsplanen viste byggelinie mod boligvej.
- e. Gulvet i boligernes opholdsafdelinger må ikke ligge højere end 40 cm. over reguleret terræn.
- f. Bygningernes tag skal enten være vandret eller være et vinkeltag på maximum 30 grader.

g. Ingen parceller må udstykkes yderligere.

h. Der må ikke på nogen parcel drives nogen form for næringsdrift, der ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til gene for naboerne. Husdyrhold, bortset fra hunde, katte og stuefugle, er ikke tilladt.

i. Pensionats-, hotel - samt beværtningsvirksomhed er ikke tilladt.

j. Enhver form for oplagring, der frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til gene for naboerne, er ikke tilladt.

k. Skiltning i forbindelse med erhvervsvirksomhed skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Ølstykke kommune.

l. Hver parcel skal i det omfang, den ikke bebygges, anlægges og vedligeholdes som have.

2. Hegn.

a. Hver parcelejer har overfor naboen krav på opsætning af hegn i fælles skel.

b. Mod veje og stier har den enkelte parcelejer fuld hegnspligt.

c. Forsåvidt angår usolgte parceller har grundsælgeren dog ingen hegnspligt.

d. Hegn skal opføres som levende hegn eller ved stolper med tråd, net eller raftehegn. Andre former for hegn er ikke tilladt. Intet hegn må være højere end 1,80 meter.

3. Grundejerforening.

a. De til enhver tid værende ejere af de af deklarationen omfattede ejendomme er pligtige at være medlemmer af Grundejerforeningen Kildeholm IV, 3650 Ølstykke, og er underkastet nævnte grundejerforenings love.

- b. Til sikkerhed for de af nærværende deklaration omfattede 17 parcellers forpligtigelser over for grundejerforeningen, begæres nærværende deklaration tinglyst pantstiftende på hver parcel for kr. 2.000,00, hvilken pantstiftelse (uden særskilt påtegning derom) respekterer lån i almindelig og særlig realkredit, samt lån af private midler, tinglyst for kr. 55.000,00 af rente 9 % p.a.
- c. Grundejerforeningen har pligt til, efter påkrav fra udstykeren, at tage skøde på privat vej, stier og fællesarealer inden for deklarationsområdet.
- d. Grundejerforeningen forestår vedligeholdelsen af den private vej, stier og fællesarealer samt ledningsanlæg inden for deklarationsområdet, i det omfang disse ikke overtages af det offentlige eller vedkommende forsyningsselskab.

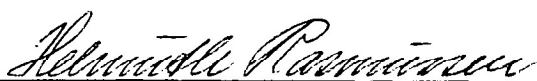
4. Påtaleret.

- a. Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Hera-huse A/S, Gundsømagle Vig, 4000 Roskilde, sålange dette selskab har ejendomsret over ejendommene. Påtaleberettiget er iøvrigt Ølstykke Kommune samt Grundejerforeningen Kildeholm IV. Ølstykke Kommune kan dispensere fra deklarationens bestemmelser for så vidt angår pkt. 1, litra a, b og c.

- - - - -

Nærværende deklaration respekterer alle de på ejendommene tinglyste servitutter og andre grundbyrder, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Gundsømagle Vig, den -5 DEC. 1978



Hera-huse A/S

Til vitterlighed om underskriftens ægthed og dateringens rigtighed:


PREDE NIELSEN
bankbestyrer
3650 Ølstykke

Jensen & Kjeldskov A/S, København


Susanne Willadsen
Kontorassistent
Frejasvej 141
3600 Frederikssund

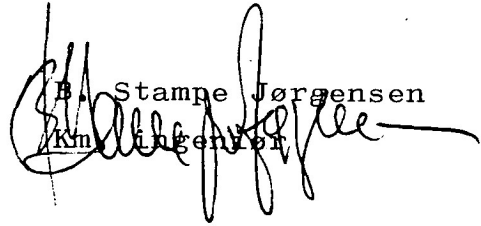
I medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning, lov nr. 287 af 26. juli 1975, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående, idet det ikke er påkrævet at tilvejebringe en lokalplan.

Jr.nr. 27-12-2-1 og
28-1-1-37

Ølstykke, den 18/1-1979

P. k. v.


H. Filtenborg
Borgmester


B. Stampe Jørgensen
Komm. ingeniør

Indført i dagbogen for retten
i Frederikssund

den 19 JAN. 1979

Lyst.

Indført i dagbogen for retten
i Frederikssund

den 19 JAN 1979

Lyst.

Anm.: f.o.v. ang. den pantskiftende
del:

Vedr. 72 mr - 12 ng, 12 md - 12 oc

// 1.365.000 kr. ejetj. br.

Vedr. 12 ng - 12 mr

2/ 53.000 kr. ejetj. br.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Frederikssund, d.u.s.

